

K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

íslo inzerátu (ID): 4409463 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

16 800 000 K

Lokalita:

Praha 10

Zájemcům o krásné rodinné bydlení v oblíbené části Prahy 10 nabízíme nově vybudovaný byt 4+kk (98 m² byt, 4 m² sklep a 9 m² lodžie) v mansardové nástavbě cihlového bytového domu. Jednotka byla dokončena v roce 2025 a kromě současných majitelů v ní dosud nikdo nebydlel.

Hlavní myšlenkou při výstavbě této jednotky bylo najít ideální kombinaci maximálního užitku a co nejvyššího komfortu bydlení. Při prohlídce sami zjistíte, že se to podařilo. Byt nabízí tři prostorné, samostatné a nepronájemné pokoje a centrální obývací pokoj s kuchyní. Samozřejmě jsou dvě toalety a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Praktickým doplňkem je komora a při újemném benefitem lodžie orientovaná do hezkého a udržovaného vnitrobloku.

Velký důraz byl kladen na použití kvalitních materiálů a moderních technologií.

Noví majitelé se mohou těšit na pohodlí, které zajistí klimatizace v jednotce ve všech pokojích, nová okna s izolačními trojskly a podlahové vytápění. To, stejně jako ohřev vody, zajišťuje nový kondenzační plynový kotel Vaillant.

Elegantní design podtrhuje také interiérové osvětlení značky EGLO. Důležitou součástí celého bytu je i pečlivě vybraná kvalitní vinylová podlaha.

Při újemném benefitem je také další úložný prostor v suterénu domu, který je navíc přístupný samostatným vchodem z boku domu. Pokud budete chtít uložit například pneumatiky nebo jízdní kola, nemusíte se procházet domovní chodbou.

Lokalita je velkou devizou této nabídky. Nejbližší školku a školu najdete hned ve vedlejším bloku, a nejen jednu, dokonce si budete moci vybírat. Všechny další služby jsou v plné dostupnosti. Vršovice patří v posledních letech zcela oprávněně k nejoblíbenějším a nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Tato část Vršovic, situovaná mezi justičním areálem a areálem Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, nabízí klidné a bezpečné bydlení. Díky husté síti MHD se zároveň snadno a rychle dostanete kamkoli potěbujete, aniž byste museli nutně cestovat autem.

Pro zájemce máme připravené precizní podklady o provedené rekonstrukci. Velmi rádi vás uvítáme na prohlídce tohoto mimořádného bytu. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

+420 734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409463
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²