

K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

íslo inzerátu (ID): 4387513 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

12 475 000 K

Lokalita:

Exkluzivní penthouse Empire: Vaše výjimečné letní sídlo a skvělá investice v Jižní Dalmácii u Jaderského moře.

Užívejte slunce, čistého moře a krásné přírody mnohem déle než je to možné v jiných částech Chorvatska. Klima Jižní Dalmácie je výjimečné. Moře zde můžete užívat od začátku května do konce října. Přijete si třeba odpocínout koncem října kdy je údolí Neretvy ještě plné vynikajících mandarinek, které si můžete ráno sami nasbírat a po obědě plavat v moři.

Lokalita: Komarna, Jižní Dalmácie, Chorvatsko (pouhých 40 m od moře) Představte si, že se probudíte do sluncem zalitého rána, z ložnice vyjdete rovnou na privátní terasu a nadechnete se svěžího mořského vzduchu. K ranní kávě vám hraje šumění vln a výhled na malebné malé ostrůvky a poloostrov Pelješac. Přes večer pak budete pospíchat z výletu abyste z terasy mohli pozorovat západ slunce nad ostrovem Hvar a nádherně osvětlený most na Pelješac. Přesně takový životní styl nabízí luxusně zrekonstruovaný penthouse „Empire“. Tento výjimečný apartmán o dispozici 4+kk (111 m²) neznamená jen nákup nemovitosti. Je to vstupenka k bezstarostnému odpocínku a zároveň správný investiční krok.

Hlavní přednosti apartmánu

Krok od pláže: Udržovaná oblázková pláž s opalovacím molem a moderním lounge barem a restaurací „The Bridge“ je vzdálená jen pár desítek metrů od domovních dveří.

Terasy: Penthouse disponuje úctyhodným venkovním prostorem (přes 25 m²). Z hlavní terasy s elektrickým grilem se nabízí dechberoucí výhledy na moře a nezapomenutelné západy slunce nad ostrovem Hvar. Další dvě boční lodžie patří k ložnicím. Bezproblémové parkování: Pro Vaše auto máte na parkovišti přímo u vchodu do vily vyhrazené 1 parkovací místo. (v Chorvatsku obrovská a cenově výhodná).

Dispozice a jižanská elegance

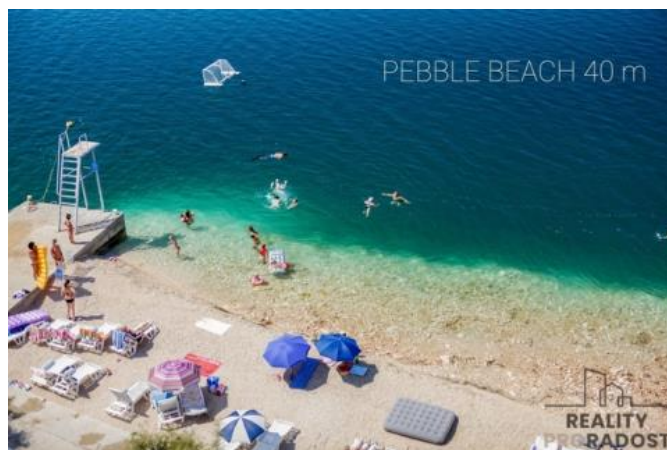
Byt se nachází v nejvyšším, 3. patře, což zaručuje absolutní klid a soukromí. Interiér (85,6 m²) je promyšlen do posledního detailu.

Srdce bytu (34 m²): Obrovský, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Místnosti dominují designové světlé a stylové dřevěné bar. Celý prostor je díky oknům a proskleným vstupům na terasy nádherně prosvětlený a během pobytu Vám neustále nabízí výhledy na moře a ostrovy.

Terasy: Klidová část nabízí tři samostatné nepronájemné pokoje vybavené kvalitními lžky se zdravotními matracemi.

Komfortní zázemí: Prostorná koupelna s vanou, pračkou a WC je doplněna o velmi praktické samostatné WC pro hosty.

Apartmán prošel vkusnou renovací a prodává se kompletně vybavený. O ideální teplotu se v létě i zimu starají tři nové nezávislé klimatizační jednotky Fujitsu. Tyto jednotky dokážou i v zimním období celý penthouse velmi rychle vytáhnout. Díky tomu jsou třeba i oblíbené Novoroční pobyty zahraniční klienty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Mimo ádný investiční potenciál

Tato nemovitost na sebe dokáže sama vydělávat. Penthouse Empire má za sebou dlouhou a ověřenou historii mimo ádných úspěšných krátkodobých pronájmů. Díky ideální poloze, terasám a kapacitě 7+2 generuje stabilní a vysoký výnos.

ID inzerátu ESO:	4387513
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	29075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²