K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387513** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 080 000 Kč

Lokalita:
,

Exkluzivní penthouse Empire: Vaše výjimečné letní sídlo a skvělá investice v Jižní Dalmácii u Jaderského moře.

Užívejte slunce, čistého moře a krásné přírody mnohem déle než je to možné v jiných částech Chorvatska. Klima Jižní Dalmácie je výjimečné. Moře zde můžete užívat od začátku května do konce října. Přijeďte si třeba odpočinout koncem října kdy je údolí Neretvy ještě plné vynikajících mandarinek, které si můžete ráno sami nasbírat a po obědě plavat v moři.

Lokalita: Komarna, Jižní Dalmácie, Chorvatsko (pouhých 40 m od moře) Představte si, že se probudíte do sluncem zalitého rána, z ložnice vyjdete rovnou na privátní terasu a nadechnete se svěžího mořského vzduchu. K ranní kávě vám hraje šumění vln a výhled na malebné malé ostrůvky a poloostrov Pelješac. Předvečer pak budete pospíchat z výletu abyste z terasy mohli pozorovat západ slunce nad ostrovem Hvar a nádherně osvětlený most na Pelješac. Přesně takový životní styl nabízí luxusně zrenovovaný penthouse „Empire“. Tento výjimečný apartmán o dispozici 4+kk (111 m2) neznamená jen nákup nemovitosti. Je to vstupenka k bezstarostnému odpočinku a zároveň správný investiční krok.

Hlavní přednosti apartmánu
Krok od pláže: Udržovaná oblázková pláž s opalovacím molem a moderním lounge barem a restaurací „The Bridge“ je vzdálená jen pár desítek metrů od domovních dveří.
Tři terasy: Penthouse disponuje úctyhodným venkovním prostorem (přes 25 m2). Z hlavní terasy s elektrickým grilem se nabízí dechberoucí výhledy na moře a nezapomenutelné západy slunce nad ostrovem Hvar. Další dvě boční lodžie patří k ložnicím.
Bezproblémové parkování: Pro Vaše auto máte na parkovišti přímo u vchodu do vily vyhrazené 1 parkovací místo. (v Chorvatsku obrovská a ceněná výhoda).

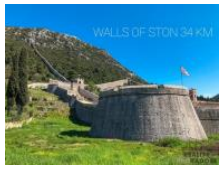
Dispozice a jižanská elegance
Byt se nachází v nejvyšším, 3. patře, což zaručuje absolutní klid a soukromí. Interiér (85,6 m2) je promyšlen do posledního detailu.

Srdce bytu (34 m2): Obrovský, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Místnosti dominují designové světla a stylový dřevěný bar. Celý prostor je díky oknům a proskleným vstupům na terasy nádherně prosvětlený a během pobytu Vám neustále nabízí výhledy na moře a ostrovy.
Tři ložnice: Klidová část nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje vybavené kvalitními lůžky se zdravotními matracemi.
Komfortní zázemí: Prostorná koupelna s vanou, pračkou a WC je doplněna o velmi praktické samostatné WC pro hosty.
Apartmán prošel vkusnou renovací a prodává se kompletně vybavený. O ideální teplotu se v létě i zimě starají čtyři nové nezávislé klimatizační jednotky Fujitsu. Tyto jednotky dokáží i v zimním období celý penthouse velmi rychle vyhřát. Důkazem toho jsou třeba i oblíbené Novoroční pobyty zahraniční klientely.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Mimořádný investiční potenciál
Tato nemovitost na sebe dokáže sama vydělávat. Penthouse Empire má za sebou dlouhou a ověřenou historii mimořádně úspěšných krátkodobých pronájmů. Díky ideální poloze, třem terasám a kapacitě 7+2 generuje stabilní a vysoký výnos.

ID inzerátu ESO:	4387513
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	29075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2