K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4365071** Datum vydání: **26.11.2025**

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Prodej bytu 4+kk se zahradou, novostavba s wellness a dvěma parkovacími stáními, ul. U Hrůbků, Ostrava – Zábřeh

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk (111 m2) v novostavbě s vlastní soukromou zahradou o rozloze 77 m2 a dvěma parkovacími stáními v ceně.

Výjimečné bydlení s vlastním wellness a fitness

Novostavba je unikátní díky soukromému wellness a fitness přímo v domě, určenému výhradně pro rezidenty.

První rok je spotřeba elektřiny na provoz těchto prostor v ceně.

Dům je postaven z kvalitních materiálů:
- cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm,
- hliníková okna,
- vinylové podlahy,
- centrální plynová kotelna.

Dispozice bytu 4+kk:
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka na míru od stolaře včetně vestavěných spotřebičů Bosch
- tři samostatné ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a vanou, dále je v koupelně zabudovaná pračka a sušička
- vše z vysoce kvalitních materiálů
- součástí je sklepní prostor (8 m2)
- přímý vstup na soukromou zahradu (77 m2)

Výhody projektu
- wellness + fitness pouze pro rezidenty
- klidná lokalita v ochranném pásmu – bez další plánované výstavby
- dvě parkovací stání v ceně
- výborná dopravní dostupnost
- v domě pouze 9 bytů, komorní atmosféra

Fotovoltaika

Lokalita:
Výborná dostupnost: rychlé napojení na dálnici, krátký dojezd do Poruby i centra Ostravy.
Okolí nabízí klid, zeleň i občanskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4365071
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	20.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Barbora Čouková
Tel:
+420 724 013 833
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz

Obytná plocha:	111 m2
Užitná plocha:	111 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	77 m2