

K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

íslo inzerátu (ID): 4302693 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

13 700 000 K

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk o ploše 111 m, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží historického cihlového domu z roku 1865, situovaného na prestižní adrese v Praze 2 Vinohrady, ulice Jugoslávská. Tento elegantní a prostorný byt po kompletní rekonstrukci je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Popis bytu:

Dispozice: Byt disponuje samostatnými a nepr. chodími pokoji, které poskytují dostatek soukromí a komfortu.

Interiér: Vysoké stropy (2,60 m) dodávají bytu jedinečnou vzdušnost a eleganci.

Vybavení: Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, prostorná koupelna s vanou, samostatné WC.

Materiály: Dřevěné podlahy a eurookna dodávají interiéru šarm, zatímco dlažba v koupelně a na WC zajišťuje snadnou údržbu.

Vytápění: Byt má vlastní plynové ústřední topení s kombinovaným kotlem na ohřev vody.

Orientace a lokalita:

Byt má okna směřující jak do ulice Jugoslávská, tak do klidného vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení v srdci Prahy. Jen pár kroků od Náměstí Míru a I. P. Pavlova, s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Další možnosti:

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a díky možnosti dostavby dalších dvou pater se nabízí jedinečná příležitost vytvořit si nové bytové jednotky, což zvyšuje její investiční potenciál.

Cena a financování:

Financování je možné prostřednictvím hypotéky rádi Vám s jejím řízením pomohou naši specialisté.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky této exkluzivní nemovitosti.

Luxusní bydlení v prestižní lokalitě - Váš nový domov čeká!

ID inzerátu ESO:	4302693
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Oleksandr
Hychka**

Tel:

+420 725141063

Email:

info@hychka.cz



Oleksandr Hychka

Tel:

725141063

Adresa:

Zenklova 617/168, 18000

Praha

Web:

hychkareality.cz