

K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

íslo inzerátu (ID): 4290774 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

31 900 000 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji moderní nadstandardní provedený byt 4+kk se dvěma koupelnami ve velmi vyhledávané a oblíbené části Prahy 6 Běchov v posledním patře novostavby z r. 2015. Byt lze stručně popsat jako velmi světlý, dispozičně prakticky řešený, s dostatečně prostornými pokoji, úžasným venkovním zázemím - nadstandardní terasou lemuující celý byt se dvěma elektricky ovládanými pergolami s výhledem na Běchovský klášter a Petřín. Na terasu byl zpracován statický posudek, je možné na ni umístit velkou vířivku. K bytu náleží dvě prostorná garážová stání uzavřená jako garážové vrata s pohonem na dálkové ovládání přímo u výtahu v suterénu domu. Celková užitná plocha je 245m² (byt 111,4 m², terasy 133,2 m²) + 2-garáž 35 m². Majitel koupil byt od developera a veškeré interiéry pojal v moderním stylu a designu za použití prvotřídních materiálů. Bližší popis nemovitosti:

- za vstupem je centrální hala, ze které je přístup do 3 samostatných pokojů - hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, pracovny a dětského pokoje
- na halu navazuje vstup do hlavní koupelny, komory a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na hlavní terasu
- ze všech pokojů je přístup na terasu, v oknech jsou venkovní elektricky ovládané hliníkové žaluzie
- venkovní terasu je možné využívat za každého počasí (orientace východ, sever a jih), je částečně krytá dvěma elektricky ovládanými zatahovacími pergolami vel. 5x7m se zabudovaným osvětlením
- celý byt je vytápěn podlahovými roštami u oken napojenými na centrální kotel v domě, v pokojích jsou datové rozvody a klimatizace, ve vstupu jsou bezpečnostní dveře s alarmem
- dům je dobře zabezpečený s kamerovým systémem včetně společných chodeb.

Použité materiály a provedení interiéru:

- koupelny: italské stropní světla, zabudované rádio a reproduktory, odsávání s ukazatelem teploty a vlhkosti, designové osvětlení
- chodba: tapety Colani, italské stropní světla, designové osvětlení
- ložnice: tapety Colani, designový strop se zabudovaným osvětlením, TV stůl
- pracovna: tapety Swarovski
- dětský pokoj: šatní skříň na míru
- kuchyň: italská luxusní kuchyňská linka Scavolini, veškeré spotřebiče od Siemens, praktické omyvatelné italské stropní světla
- obývací pokoj: design strop a osvětlení, italské stropní světla a stůl, moderní italská TV stůl na míru
- komora: regálový systém na míru
- interiérové dveře jsou dřevěné posuvné, podlahy jsou kombinací kvalitního zátěžového vinylu a dlažby.

Běchov je ideálním místem pro bydlení pro rodiny s dětmi. V dosahu je oblíbená Bělohorská ulice s veškerou občanskou vybaveností. V blízké dostupnosti je například Základní škola Pod Marjánkou s rozšířenou výukou jazyků, MHD (BUS 180, tram 25 a 22) s dojezdem do 10min na metro Hradčanská, Dejvická a Malostranská. Zeleň všemi směry - Běchovský klášter se zahradou a oranžerií, park Ladronka nebo lesopark Hvězda na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Köhlerová

Tel:

+420602345995

Email:

lucie.kohlerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Vypichu. Pro rychlejší komunikaci preferuji telefon.

ID inzerátu ESO:	4290774
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	401822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Terasa:	133m2
Užitná plocha:	245 m2
Podlahová plocha:	111 m2