

K prodeji, Byt 4+kk, 111 m²

číslo inzerátu (ID): 4280561 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

14 475 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Novostavba nízkoenergetického domu o dvou bytech ; dokonění jaro 2025 ; nyní dokoněny podlahy, v. rozvod podlahového topení a venkovní a vnitřní omítky, stropy, výstavba dále pokračuje... ; uzavřený rezidenční komplex nových RD a pozemek k výstavbě ; vyhledávaná rezidenční lokalita ; klidné místo, příroda na dosah. Předmětem prodeje je byt o dvou NP, o dispozici 4+kk s pracovním, garáží a pozemkem o celkové výměře 382 m², situovaný v obci Zdiby, katastrální území Přemýšlení, ul. Mezi Lesy, v rámci uzavřeného, zcela oploceného rezidenčního komplexu nových RD a pozemek k výstavbě, poskytující výjimečnost, bezpečí a rodinnou atmosféru. Vjezd do komplexu umožňují dvě velké motorové brány na dálkové, řízení kódové ovládání. Byt tvoří dvě plnohodnotná podlaží (kostka). V I. NP se nachází zádvež, vstupní hala se schody do II. NP, toaleta s umyvadlem, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu/zahradu a garáž. Druhé NP tvoří hala, rodičovská ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, další dvě ložnice (jedna s šatnou) pracovní a další velká koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a místem k instalaci/napojení pračky a sušičky. Celková užitná plocha bytu činí 111 m² + garáž 21,88 m². Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo (země – voda se zemním kolektorem) v celém bytě je instalované podlahové topení, doplněné v koupelnách a na toaletách topnými žebříky, v garáži je deskový radiátor. Rovná střecha, okna trojskla. Pozemek má obdélníkový tvar, k severo-západu velmi mírně svahitý charakter a disponuje podzemní jímkou na dešťovou vodu (2 m³). V nabídce máme rovněž totožný, vedlejší byt. V celém areálu je vybudována široká asfaltová komunikace a veřejné osvětlení. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou. Např. zastávka autobusu Zdiby-Holosmetky vzdálena cca 350 m, i nedaleký přívoz přes Vltavu s navazujícím vlakovým spojením z Roztok. PENB – tíída B – velmi úsporná budova. Rádi Vám vše osobně ukážeme. Více informací u makléře zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz

RAK CZ a.s. RAK - realitní kancelář Praha

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rak.cz

ID inzerátu ESO:	4280561
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS819NPB
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²