

## K prodeji, Byt 4+kk, 111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4270961 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízím k prodeji exkluzivní byt 4+kk o výměře 111 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží historického cihlového domu z roku 1865 na atraktivní adrese v Praze 2 - Vinohrady, ulice Jugoslávská. Tento prostorný a světlý byt po kompletní rekonstrukci je ideální pro rodinné bydlení, nabízí samostatné a nepronájemné pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí.

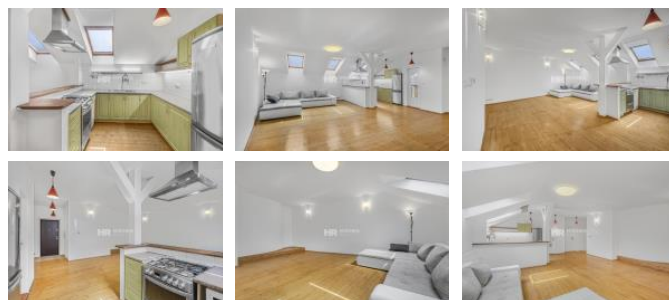
Byt se pyšní vysokými stropky (2,60 m), které mu dodávají vzdušnost a eleganci. Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči splní nároky i náročných uživatelů. V bytě se nachází prostorná koupelna s vanou a samostatné WC. Dvě nové eurookna a podlahy dodávají bytu tradiční kouzlo, zatímco dlažba v koupelně a na WC zajišťuje snadnou údržbu. Vytápění je řešeno vlastním plynovým ústředním topením s kombinovaným kotlem pro ohřev vody.

Bytová jednotka má okna orientovaná jak do ulice Jugoslávská, tak do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení v samotném srdci Prahy. Lokalita je vynikající, jen pár kroků od náměstí Míru a I.P. Pavlova, s výbornou dostupností do centra města. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, zůstává vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Tato nemovitost představuje nejen luxusní bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost. K bytu je možné dostavět další dvě patra a vytvořit tak typicky i nové bytové jednotky.

Pokud máte zájem o prohlídku a další informace, neváhejte mě kontaktovat. Financování je možné prostřednictvím hypotéky, se kterým Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4270961
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Oleksandr  
Hychka**

Tel:

**+420 725141063**

Email:

**info@hychka.cz****Oleksandr Hychka**

Tel:

**725141063**

Adresa:

**Zenklova 617/168, 18000****Praha**

Web:

**hychkareality.cz**