

K prodeji, Byt 4+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409100 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

7 050 000 Kč

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, v centrální části jen několik kroků od moře a v pohodlné docházkové vzdálenosti od všech služeb, nabízíme ke koupi prostorný a kompletně zrekonstruovaný apartmán, který představuje ideální spojení komfortního bydlení, výborné polohy a investičního potenciálu. Nemovitost se nachází v 1. patře elegantního a reprezentativního rezidenčního domu.

Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí a působí moderním, světlým a velmi příjemným dojmem. Dominantou interiéru je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří otevřený a vzdušný prostor pro společné chvíle, rodinné večeře i odpočinek. Denní část je navržena tak, aby poskytovala dostatek světla a příjemnou atmosféru během celého dne.

Noční část nabízí dvě prostorné ložnice s manželskou postelí a další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšují také dvě koupelny, které poskytují větší soukromí a pohodlí pro každodenní život i pobyty s více osobami. Součástí bytu jsou navíc dva obyvatelné balkony, které rozšiřují obytný prostor a vytvářejí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po návratu z pláže nebo večerní posezení.

Další velkou výhodou této nabídky je kryté parkovací místo a soukromý sklep, které výrazně zvyšují praktičnost a komfort užívání nemovitosti. Vlastní parkování je zejména v přímořských lokalitách velmi ceněným benefitem a sklep poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo plážových potřeb.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější lokality regionu Abruzzo díky dlouhým písčným plážím, čistému moři, promenádě, restauracím a příjemné atmosféře, která si zachovává autentický italský charakter. Vše potřebné pro pohodlný pobyt se nachází v pěší vzdálenosti – obchody, kavárny, služby i místa pro odpočinek.

Region Abruzzo je často označován za jedno z nejkrásnějších a stále neobjevených míst Itálie. Nabízí jedinečné spojení pobřeží, historických měst, přírody a hor. Během jediného dne si zde můžete užít koupání v moři i výlet do horských oblastí nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do Říma se pohodlně dostanete přibližně za dvě a půl hodiny a horské oblasti Abruzzo jsou dostupné zhruba během jedné hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. K dispozici jsme také při správě nemovitosti nebo jejím pronájmu. Na vyžádání rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o vlastním bydlení u italského moře již splnili.

Pokud hledáte prostorný, moderně zrekonstruovaný apartmán v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

centru Silvi Marina, jen pár kroků od moře, může být právě tato nemovitost ideálním místem pro váš nový domov i chytrou investici do životního stylu u italského pobřeží. ?????

ID inzerátu ESO:	4409100
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	30215
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	110 m2