

## K prodeji, Byt 4+kk, 110 m2

íslo inzerátu (ID): 4399243 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Představujeme vám jedinečnou nemovitost v nově vznikajícím rezidenčním projektu Green Chodov.

Moderní architektura, vysoký standard a atraktivní lokalita dělají z Green Chodova místo, kde se propojuje komfortní městský život s klidem přírody – ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro bezpečnou investici.

Tento luxusní mezonetový byt 3+kk zaujímá nejvyšší dvě podlaží jedenáctipatrového domu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s drazem na prostor, světlo a nadčasový design.

Standard odpovídající exkluzivnímu bytu

- Třívrstvá dřevěná podlaha
- Klimatizace a rekuperace vzduchu – součástí ceny
- Předokenní žaluzie pro dokonalé stínění a soukromí
- Výška strop 2,8 m v ložnicové části – pocit prostoru a vzdušnosti

Byt vyniká panoramatickým výhledem na Prahu a dvojicí venkovních prostor:

- Terasa v 10. patře s přístupem z obývacího pokoje
- Lodžie v 11. patře přístupná z hlavní ložnice

Dispozice

celková podlahová plocha: 115 m<sup>2</sup>

terasa: 16 m<sup>2</sup>

lodžie: 10 m<sup>2</sup>

sklep: 6 m<sup>2</sup>

garážové stání je třeba dokoupit za 900 000 Kč.

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti metra Chodov, obchodního centra Westfield, sportoviště a parku Trojmezí – ideální rovnováha mezi městem a přírodou.

Projekt Green Chodov byl nominován na Realitní projekt roku 2025, což potvrzuje jeho kvalitu, architektonickou úroveň a výjimečnost.

ID inzerátu ESO:	4399243
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	30103
Budova je z:	Skelet
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**