

## K prodeji, Byt 4+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393027 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**17 700 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

S radostí Vám nabízíme ke koupi krásný tříložnicový byt v rezidenčním projektu Vila Park Jinonice. Byt o dispozici 4+kk s balkonem, a velikosti 109,9 m2 se sklepem (4,5 m2) a parkovacím stáním se nachází v klidné části pražských Jinonic, jen kousek od přírodní památky Vidoule, v klidném uzavřeném areálu s opečovávanou zahradou hned za jinonickým zámčkem.

Byt se nachází ve 3. NP, tedy druhém patře, třípatrového domu s výtahem. Má příjemnou dispozici a orientaci na východ i západ.

Dispozice: chodba (13,8 m2) s množstvím vestavěných úložných prostor, velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (37,5 m2), 3 ložnice (jedna s šatnou. Velikost ložnic: 18,8 m2, 14,2 m2 a 11,6 m2), 2 koupelny (5,5 m2 a 4 m2), lodžie (6,9 m2).

Podlahy jsou dřevěné, na chodbě a v koupelnách je dlažba.

Součástí prodeje je také sklep a garážové parkovací stání v suterénu domu.

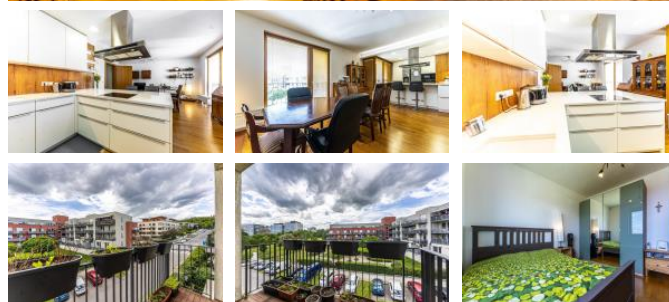
V oknech jsou žaluzie.

Byt je vhodný pro vlastní rodinné bydlení nebo jako investice na pronájem, Komplex Vila Park Jinonice se nachází v těsné blízkosti německého gymnázia, lokalita je to nájemci poptávaná a my Vám rádi pomůžeme zajistit nájemníky.

Stanice metra B Nové Butovice je 7 min pěšky, odtud je to metrem 8 min na Anděl. OC Galerie Butovice je 3 min. autem. V okolí je veškerá infrastruktura i zeleň jako zmíněný park Vidoule nebo Prokopské údolí. Dominantou okolí je přírodní památka Stolová hora, kudy vedou mimo jiné běžecké tratě.

Jste srdečně zváni na prohlídku!

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4393027     |
| Inzerát vydán:    | 27.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 110 m2      |
| Balkón:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 110 m2      |
| Podlahová plocha: | 110 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Reif**

Tel:

**+420 603453414**

Email:

**david@albionreality.cz**
**ALBION REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000  
 Praha 2**

Web:

**[www.albionreality.cz](http://www.albionreality.cz)**