

K prodeji, Byt 4+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357008 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:

,

V malebné a historické části Silvi Alta, s panoramatickými výhledy na moře, Monte Maiella a Gran Sasso d'Italia, nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o rozloze 110 m² za cenu 240 000 €, který se nachází ve druhém a zároveň posledním patře domu bez výtahu. Silvi Alta je tichá a klidná čtvrť, typická úzkými uličkami a tradiční architekturou, která poskytuje autentický středomořský životní styl. Do pláže v Silvi Marina se dostanete autem do 10 minut (4,5 km), takže kombinace klidu a dostupnosti moře je ideální.

Dispozice bytu

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, otevřeného obývacího prostoru s kuchyňským koutem, před síně a šatny, tří ložnic a dvou koupelen s oknem – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Ze všech pokojů, kromě koupelen, je přímý vstup na obvodovou terasu, která obklopuje celý byt, a poskytuje úchvatné výhledy na krajinu i vzdálené moře. Balkon nabízí ideální prostor k relaxaci, posezení s rodinou nebo sledování západu slunce.

Stav a vybavení

Nemovitost prošla kompletní údržbou: nové vstupní dveře, podlahy, plastová okna s dvojitým zasklením a vnitřní dveře. Dvě koupelny byly zrekonstruovány a celý byt prošel generální opravou elektrických rozvodů. Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita a životní styl

Silvi Alta je historická a klidná část města s krásným výhledem na moře a okolní pohoří. Blízkost centra Silvi Marina a pláží umožňuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti – restauracím, kavárnám, obchodům a sportovnímu vyžití. Oblast je ideální pro milovníky klidu, panoramat a tradiční italské atmosféry. Region Abruzzo nabízí kombinaci moře, kopců a hor – pouhou hodinu odtud najdete lyžařská střediska a letiště v Pescaře (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouze 14 km, s přímými lety z Prahy či Krakova.

Naše zkušenosti a podpora

Do Silvi Marina jezdíme více než 10 let, vlastníme zde apartmány a trávíme zde velkou část roku. Poskytneme kompletní poradenství, asistenci při prohlídkách a veškeré praktické záležitosti vyřídí naše česká delegátka, která je k dispozici i po koupě.

Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, pohodlí a autentického středomořského života v historickém prostředí Silvi Alta, s možností relaxace se snadným přístupem k moři i horám.

Nechte se okouzlit jedním z nejkrásnějších míst Itálie.

Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4357008

Inzerát aktualizován: 25.08.2026

Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	27530
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Balkón:	13m2
Terasa:	137m2
Užitná plocha:	110 m2