

## K prodeji, Byt 4+kk, 110 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4321083 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 425 000 K**

Lokalita:

Krásný apartmán s vlastním parkovacím místem přímo u domu!

V době obsluhované části v Silvii nabízíme zrekonstruovaný byt, který si zalíbíte svým luxusním designem a moderním vybavením. Byt o rozloze 110 m<sup>2</sup> se nachází v centrální oblasti u přístavu. Letiště Pescara se nachází asi 6 km od centra města a to přibližně 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost činí lokalitu atraktivní pro pohodlné a rychlé cestování s přímými lety Praha/Krakow za příznivé ceny.

DISPOZICE:

Velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní a přímým vstupem na balkon o rozloze přibližně 18 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci s výhledem. Tři ložnice – dostatek prostoru pro rodinu i hosty. Dvě koupelny – pohodlí a komfort pro všechny obyvatele. Velká předsíň – možnost vytvoření praktické šatny pro více úložného prostoru.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

LOKALITA:

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užít krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj. Pokud někdo přemýšlí o apartmánu dále pronajímat, poradíme jak.

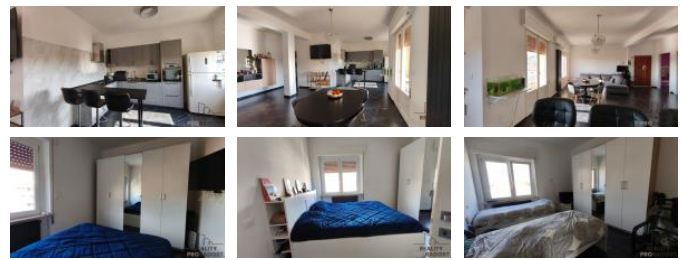
Pláž – široká a písčité, ideální pro rodiny i páry. Přístup k moři – s pozvolným vstupem do vody, perfektní pro plavání i děti. Promenáda – skvělá na romantické procházky při západu slunce. Vodní sporty – jízdy na kajaku. Gurmánské zážitky – tradiční italská kuchyně a skvělé víno.

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečný svou kombinací moře a hor.

Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z písčité pláže Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Pokud hledáte exkluzivní příležitosti, neváhejte mě kontaktovat!

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4321083
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	25954
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Balkón:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>