# K prodeji, Byt 4+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4321083** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

**5 425 000 Kč**

Lokalita:
,

Krásný apartmán s vlastním parkovacím místem přímo u domu!

V dobře obsluhované části v Silvi nabízíme zrekonstruovaný byt, který si zalíbíte svým luxusním designem a moderním vybavením. Byt o rozloze 110 m2 se nachází v centrální oblasti u přístavu. Letiště Pescara se nachází asi 6 km od centra města a to přibližně 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost činí lokalitu atraktivní pro pohodlné a rychlé cestování s přímými lety Praha/Krakow za příznivé ceny.

DISPOZICE:
Velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní a přímým vstupem na balkon o rozloze přibližně 18 m2, ideální pro relaxaci s výhledem.
Tři ložnice – dostatek prostoru pro rodinu či hosty.
Dvě koupelny – pohodlí a komfort pro všechny obyvatele.
Velká předsíň – možnost vytvoření praktické šatny pro více úložného prostoru.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

LOKALITA:
Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.
Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Pláže – široké a písčité, ideální pro rodiny i páry.
Čisté moře – s pozvolným vstupem do vody, perfektní pro plavání i děti.
Promenáda – skvělá na romantické procházky při západu slunce.
Vodní sporty – jízdy na kajaku. Gurmánské zážitky – tradiční italská kuchyně a skvělé víno.

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečný svou kombinací moře a hor.
Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z písčitých pláží Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoct či poradit.
Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete.
Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**
Tel:
**608119118**
Email:
**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Pokud hledáte exkluzivní příležitosti, neváhejte mě kontaktovat!

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4321083 |
| Inzerát aktualizován: | 10.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 25.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 25954 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 110 m2 |
| Balkón: | 18m2 |
| Užitná plocha: | 110 m2 |