

## K prodeji, Byt 4+kk, 110 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4261077 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

 Lokalita:  
**Beroun**

Prodej bytu 4+kk 110 m<sup>2</sup>, s terasou a zahradou Hostomice pod Brdy. Nabízíme k prodeji výjimečný byt s terasou, zahradou a mimořádným výhledem.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře novostavby zděného, bytového domu nacházejícího se na okraji obce v klidném a krásném místě. Dispozice:

samostatný vstup do patra se schodištěm. V patře se nachází chodba se vstupem do jednotlivých místností, samostatné WC, koupelna, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu 14 m<sup>2</sup>. Z terasy je nádherný výhled do kraje.

Z terasy vede schodiště na vlastní, oplocenou zahradu o rozloze 609 m<sup>2</sup>. K bytu bude dále k dispozici celý podzemní prostor nad bytem. V domě pouze tři bytové jednotky. Vytápění domu bude zajišťovat společné tepelné čerpadlo, na které budou instalovány společné fotovoltaické panely. V současné době dokončena hrubá stavba a střecha. Termín dokončení – v průběhu roku 2025. Možnost volby materiálů (podlahy, obklad, dlažeb a sanitař.) V místě veškeré služby: škola, školka, obchody, restaurace, pošta, úřad a další služby. V okolí krásná příroda pro cyklo a pěší turistiku. Hypotéka je možná. Pro více informací volejte.

ID inzerátu ESO:	4261077
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	0456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Terasa:	14 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	609 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Zdeněk**

Tel:

**608 606 838**

Email:

**reznicek@tradeexpert.cz**
**TRADE EXPERT s.r.o**

Tel:

**608606838**

Adresa:

**Křenova 438/7, 16200**
**Praha 6**

Web:

**tradeexpert.cz**