

K prodeji, Byt 4+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4311601 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, úsporných technologií a klidného prostředí v dosahu velkoměsta.

Tento byt o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 109 m², je dokonalou alternativou rodinného domu pro ty, kteří hledají komfort a zároveň úsporu času v údržbě nemovitosti.

K bytu náleží také terasa o velikosti 25 m².

Klíčovou výhodou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o velikosti 77 m², která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro Vaše vozidlo, ale i pro další sezónní vybavení, případně se nabízí možnost zbudování samostatné skladové místnosti.

Cena dvougaráže je 1 mil.

Byt se nachází v menším vila domě s pouhými čtyřmi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, přičemž město Brno je snadno dostupné.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem a na střeše jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dům je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožňuje přizpůsobení vnitřního prostředí podle Vašich potřeb.

Dům bude dokončen v 10/2025 ale již nyní máte možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zařizovacích předmětů v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřený a čeká jen na Vás.

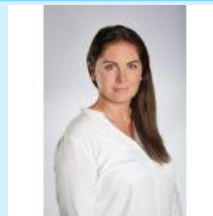
Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4311601
Inzerát aktualizován:	28.03.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	109 m2