

## K prodeji, Byt 4+kk, 109 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289048 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, úsporných technologií a klidného prostředí v dosahu velkomsta.

Tento byt o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 109 m<sup>2</sup>, je dokonalou alternativou rodinného domu pro ty, kteří hledají komfort a zároveň úsporu času v údržbě nemovitosti.

K bytu náleží také terasa o velikosti 25 m<sup>2</sup>.

Klíčovou výhodou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o velikosti 77 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro Vaše vozidlo, ale i pro další sezónní vybavení, případně se nabízí možnost zbudování samostatné skladové místnosti.

Cena dvougaráže je 1 mil.

Byt se nachází v menším vilovém domě s pouhými třemi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, případně město Brno je snadno dostupné.

Dom bude dokončen v průběhu příštího roku, což vám dává možnost nové bydlení nejen pro vás, ale i pro vaše děti, což vám umožní klidně plánovat investování do nového domova.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz.

Dom je vybaven moderním tepelným čerpadlem a na stěně jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dom je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožňuje pro vás pohodlné vnitřní prostředí podle Vašich potřeb.

Dom bude dokončen v 6/2025 ale již nyní máte možnost pro vás si interiérově upravit dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zaizolovaných podlah v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřený a čeká jen na Vás.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Tipoa**

Tel:

**+420 724 772 446**

Email:

**simona@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4289048
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	18794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>