

K prodeji, Byt 4+kk, 109 m²

íslo inzerátu (ID): 4236467 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Praha 10

Dovolují si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 4kk, 109 m², s terasou 55 m², v ulici Pýchavková, Praha 10 - Pitkovice.

Byt se nachází ve 4.NP (posledním) cihlového domu s výtahem, postaveném v roce 2015, v developerském projektu Central Groupu "U Panského dvora".

Byt tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem 32,8 m², pokoje 15,6 m² + 14,6 m² + 11,8 m², předsíň 17,3 m², koupelna s vanou 5 m², toaleta a komora. Dominantou je bezpochyby terasa, která je podél celého bytu a vstup na ni je z každého pokoje. Je zde dostatek prostoru pro posezení s rodinou i přáteli.

Díky svému umístění a dostatku oken je byt velmi světlý. Okna jsou plastová, s tepelnou izolací dvojskly.

K bytu náleží 2 garážová stání a sklep o velikosti 5,4 m² v suterénu domu.

Vytápění domu je zajištěno dálkově.

Obytné prostory mají plovoucí laminátové podlahy, v koupelně a v toaletě a v komoře je dlažba. Bezpečnostní vstupní dveře NEXT.

Vstup do domu je zajištěn elektronickými klíči a vjezd do bytového domu na dálkové ovládání.

V domě jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi, rozvod televizních kabelů do všech pokojů.

Msítní náklady 9.975,- Kč + záloha na elektřinu.

Dobrá dopravní dostupnost - BUS - 10 minut "M" Háje, 8 minut vlakové nádraží Uhřetín ves. Vynikající napojení na dálnici D1 a pražský okruh.

Veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, zdravotní péče a restaurací je v Uhřetíně a kompletní obchodní zóna v okolí.

Tento byt je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností.

Příjemným zpestřením je místní park s rybníky, nedaleká Dendrologická zahrada i zámecký park v Práhoních, které nabízejí místa ke sportu i odpočinku.

SVJ nemá zpracovaný Právníkaz energetické náročnosti, proto uvádíme třídu G.

Zajímá-li Vás více informací nebo prohlídka, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4236467
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	385925
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Terasa:	55m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz