

## K prodeji, Byt 4+kk, 108 m2

íslo inzerátu (ID): 4393088 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Komfort, prostor a klidné bydlení s perfektní dostupností

Hledáte domov s charakterem? Tento prostorný byt 4+kk v moderně zrekonstruovaném rezidenčním komplexu (2017) nabízí jedinečnou atmosféru, kterou běžné novostavby nemají.

Skvělá lokalita

Tichá část měrnice, přitom pár minut od MHD, nákupního centra Olympia a rychlého nájezdu na D5.

Komorní projekt s atriem a bazénem

Komplex má pouze 9 bytových jednotek a sdílené útulné atrium – ideální k odpočinku a relaxaci.

Promyšlená dispozice

obývací pokoj s kuchyňským koutem,  
dva samostatné pokoje,  
ložnice se šatnou,  
koupelna, samostatné WC, komora.  
Kuchyň na míru s kompletními spotřebiči, příjemné propojení s obývací částí.

Skvělá orientace

Svítlé pokoje na severovýchod, ložnice na jihozápad do atria. Byt si v létě drží příjemnou teplotu.

Praktické informace

vytápění: plynový kotel  
ohřev vody: elektrický bojler,  
místní zálohy: cca 6000,-  
energetická třída: C,  
parkování před domem.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí prostorné, klidné a současně dostupné bydlení s jedinečnou atmosférou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Šedíková**

Tel:

**+420607075571**

Email:

**lenka.sedikova@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4393088
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	2897
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

475 m<sup>2</sup>