

K prodeji, Byt 4+kk, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4391567 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Exteriér a soukromá zahrada

|||||

Velkým benefitem této nemovitosti je vlastní část zahrady o velikosti přibližně 52 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, dětské hry nebo rodinné posezení.

Na byt navazuje balkon o velikosti 9,4 m², která je připravena například pro instalaci vlnky a je vybavena například řídkou vody.

Celý objekt je obklopen zelení a působí velmi reprezentativně. Moderní architekturu domu podtrhuje také exteriérové bodové osvětlení fasády, které dodává budově elegantní charakter.

Technologie a použité materiály

|||||

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují komfortní bydlení a zároveň minimalizují provozní náklady.

Součástí je například:

• tepelné čerpadlo Protherm GeniaAir Set Split HA 5-5 ST (zajišťuje vytápění, ohřev vody i chlazení – 7 samostatných okruhů)

• okna PRAMOS – 7komorový profil s trojskly (zvuková izolace třídy 5)

• velkoformátové koupelnové obklady 120 x 60 cm od italského výrobce Moda

• povrch terasy od renomované italské značky Ceramiche Supergres

Důraz byl kladen na kvalitní materiály, dlouhou životnost a nadčasový design.

Lokalita

|||||

Nemovitost se nachází na adrese Drdy 5, Brno – Žebětín, v lokalitě vyhledávané zejména rodinami díky kombinaci klidného prostředí a blízkosti přírody.

V bezprostředním okolí najdete lesy, cyklostezky a rekreační oblasti, které umožní aktivní trávení volného času.

Součástí je zajištění velmi dobré dopravní dostupnosti:

• centrum Brna – cca 19 minut autem

• MHD – cca 28 minut

• plánovaná tramvajová zastávka Kamechy, která lokalitu ještě více zpřístupní.

V blízkosti se nachází také školy, školky, obchody a další občanská vybavenost.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah a rychlou dostupností do města, tato nemovitost představuje ideální volbu.

Tento byt rozhodně stojí za prohlídku, neváhejte mě kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4391567
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²