

## K prodeji, Byt 4+kk, 106 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383854 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízím nový byt o dispozici 4+kk s hezkou zahradou v prestižní ásti obce Vysoký Újezd se skv lou dostupností do Prahy. Byt se nachází v p ízemi rodinného dom , kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace dom prob hla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 106 m<sup>2</sup> + zahrada 321 m<sup>2</sup>.

D m je technologicky vysp lou a mimo ádn energeticky úspornou stavbou, tepelné erpadlo, podlahové vytáp ní a kvalitní d evena okna s trojskly, p íprava na venkovní žaluzie, rozvody bezpe nostního elektronického systému a internetu, což zajiš uje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Použito obvodové zdivo s dodate ným zateplením pro skv lou tepelnou izolaci. Deš ová voda je shromaž ována v podzemní nádrži a lze ji využít na zavlažování zahrady.

D m je napojen na obecní vodovodní ad, kanalizaci a elekt inu. K bytu pat í 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní residen ní oblast s kompletní ob anskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové h íšt , školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si m žete užívat komfortní bydlení v klidném prost edí v blízkosti velkom sta. Oblast je obklopena krásnou p írodou a poskytuje ideální podmínky pro relaxaci i aktivní život, v etn turistických a cyklistických tras. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4383854
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	18792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	321 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	268 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**