

K prodeji, Byt 4+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321951 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný a světlý byt se skvělou atmosférou v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Dejvice,

Nádherný 4kk, 106m, terasa kolem celého bytu 26m, balkon s jižní orientací 4m, dvě nezávislé klimatizační jednotky na terase a 1x parkovací stání.

Vybavení, nábytek a další designové vybavení v hodnotě přesahující 1 mil. v ceně.

Promyšlená dispozice bytu nabízí 3 samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Ložnice za vstupními dveřmi je využívána jako ložnice pro hosty s vlastní šatnou disponující vestavěnou skříní a nádhernou koupelnou s rohovou vanou.

I druhá ložnice má vlastní šatnu a navíc vstup na velmi příjemnou a prostornou terasu.

Dětský pokoj, samozřejmě na míru, který poskytuje dost prostoru pro 2 děti a který má také vstup na úžasnou terasu.

Všechny ložnice jsou velmi příjemné, prostorné a klimatizované stejně jako celý byt.

V bytě je i další samostatná koupelna s vanou a samostatná toaleta, která je určena zejména pro hlavní ložnici a dětský pokoj.

Dále byt nabízí velkorysý obývací prostor s balkonem, jídelním koutem a kuchyní, celkem 36 m.

V luxusní kuchyni vybavené moderními top spotřebiči Siemens, spolu s dalšími designovými, ale hlavně funkčními a promyšlenými prvky se budete cítit jako ryba ve vodě.

Byt je po úpravách pod taktovkou zkušeného designéra, který celý prostor provoněl velmi příjemnou a domácí atmosférou. Jsou zde promyšlené veškeré detaily včetně nábytku a doplňků vyrobených na míru. Jsou zde pouze TOP materiály, jaké tento byt a standard bydlení vyžadují.

Byt se nabízí včetně vybavení a nábytku uvedeného na fotografiích.

Shrnutí a podtrženo:

- celý byt a všechny ložnice jsou klimatizovány
- moderní spotřebiče spotřebiče Siemens a Miele, 2 samostatné, nezávislé klimatizační jednotky na terase.
- Terasa kolem celého bytu plus balkon s jižní orientací
- Navrženo designérem, který promyslel každý detail
- 1x garážové stání v ceně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

Velmi atraktivní a žádaná lokalita s nepřebernými možnostmi volnočasových aktivit.
Procházky kolem Vltavy, cyklostezky všemi směry, spousta kaváren, restaurací a barů.
Vynikající dopravní obslužnost všemi směry.
Dejvice jsou prostě cool, jsou staré i moderní.

A to jsou ty správné důvody proč musíte mít tento byt právě Vy.

Pro více info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4321951
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	136 m2
Podlahová plocha:	106 m2