

K prodeji, Byt 4+kk, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4291069 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

17 950 000 K

Lokalita:

Praha 10

Prodej nemovitosti. Luxusní byt 4+kk s terasou v klidné části Vinohrad a Vršovic – prostorné bydlení u parku Grébovka.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk o celkové ploše 105 m² s terasou o rozloze 16 m², v moderní novostavbě z roku 2004, umístěné na hranici Vinohrad a Vršovic, v těsné blízkosti oblíbeného parku Grébovka. Byt se nachází v klidné lokalitě s minimálním provozem, což zajišťuje pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra.

Bytová jednotka

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jižní orientací, zajišťující dostatek přirozeného světla. Tělo a ložnice jsou orientovány na sever, což zajišťuje příjemné klima pro odpočinek.

Terasa: Prostorná terasa (16 m²) s jižní orientací je ideálním místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu s výhledem do okolí.

Koupelny a toalety: Byt disponuje dvěma toaletami – jedna z koupelen je vybavena rohovou vanou a sprchovým koutem, druhá toaleta je doplněna umyvadlem pro maximální komfort.

Vybavení

Podlahy: V celém bytě jsou dřevěné parkety, které zajišťují vysoký standard a příjemnou atmosféru. Koupelna a toalety jsou vybaveny podlahovým topením pro pohodlí během chladných měsíců. Klimatizace a topení: V bytě je instalována vzduchotechnika s nepřetržitým provozem a inverter pro efektivní chlazení a vytápění, zajišťující optimální teplotu po celý rok.

Úložné prostory: K bytu patří prostorný sklep o ploše 5,6 m², který se nachází v 1. podlaží (2. nadzemním podlaží) domu a nabízí dostatek místa pro uložení věcí.

Dom a parkování

Možnost dokoupení velkého garážového stání, vybaveného vlastní elektrickou zásuvkou. Přístup do garáží je zajištěn domovním výtahem, což poskytuje pohodlí a bezpečí při parkování.

Lokalita

Byt se nachází v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Okolí nabízí možnosti pro aktivní odpočinek i relaxaci, s rozlehlým parkem Grébovka jen pár kroků od domu. Lokalita Vinohrad a Vršovic poskytuje snadný přístup k oblíbeným kavárnám, restauracím i kulturním centrálem.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikajícím zázemím. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO: 4291069

Inzerát aktualizován: 13.11.2024

Inzerát vydán: 10.11.2024

ID zakázky v RK: 2869

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	121 m ²