

## K prodeji, Byt 4+kk, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382245 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 999 999 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 4+kk o celkové velikosti 104,1 m<sup>2</sup> v úsporném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 9,4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově Q1 a je orientován na S a V. Termín dokončení stavby je předpokládán 12/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.999.999,- Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 10.940.933,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po kolaudaci. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, který je k dispozici za dodatečný poplatek. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tšihó finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Byt je situovaný v 3. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má právo zvolit si zařazení podlahy, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací nás prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4382245
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	2363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kryštof Hrala

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

### REALITY K+L

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**