

K prodeji, Byt 4+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376513 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s praktickou dispozicí, dvěma zasklenými lodžemi, vlastní komorou, sklepem a samostatnou uzamykatelnou garáží v klidné ulici v Praze–Horních Měcholupech. Lokalita je ceněná pro svou kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a široké možnosti aktivního odpočinku — Hostivařská přehrada, lesopark i Golf Hostivař se nacházejí v příjemné péší vzdálenosti.

Dispozice bytu je dobře řešená: ze vstupní předsíně je přístup do hlavních částí bytu. Obývací pokoj tvoří přirozené centrum domácnosti a plynule navazuje na jídelní kout a samostatnou kuchyň, která je osvětlena okny směrem do první zasklené lodžie.

V levé části předsíně se nacházejí dva samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na druhou zasklenou lodžii. Byt dále nabízí koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, navíc je zde i samostatná toaleta situovaná u obytné části. Velkým praktickým benefitem je komora přímo v bytě.

K jednotce náleží sklep a samostatná uzamykatelná garáž, která je v této lokalitě výraznou přidanou hodnotou.

Okolí nabízí příjemné rezidenční prostředí, množství zeleně a kompletní síť služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází Hostivařská přehrada, lesopark, sportoviště, Golf Hostivař, cyklostezky i dětská hřiště. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka Praha–Horní Měcholupy s rychlým spojením do centra, doplněná autobusovými linkami.

ID inzerátu ESO:	4376513
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	1137
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	136 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Hrdlička

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz