

## K prodeji, Byt 4+kk, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4347038 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

,

erný Most nabízí p íjemné a klidné prost edí, blízkost p írody, širokou škálu služeb a výbornou dopravní dostupnost do centra m sta. Tato lokalita má rozhodn co nabídnout – a aktuáln dokonce i výjime nou p íležitost, nebo nabízený prostorný byt o dispozici 4+kk po ídíte za cenu, která na pražském trhu jen mírn p evyšuje ástky b žn požadované za 2+kk v novostavb – rozdíl ve velikosti a komfortu je však zásadní.

Co m na míst zaujalo nejvíc? Rozhodn rozlehlá zele – a to nejen tak ledajaká. Tady se p íroda nejen udržuje, ale i rozvíjí. Zelené plochy tu svou rozlohou dokonce p ed í i pražskou Stromovku. Klidnou procházkou se dostanete až ke golfovému h íšti, Kyjskému rybníku, Marti áku nebo k originální rozhledn Doubravka. Pokud máte pejska, budete nadšení – tenhle kout Prahy si zamiluje stejn jako vy.

A když budete mít chu spojit p írodu s dobrou gastronomií, vydáte se do zámeckého parku v Dolních Po ernicích, dáte si poctivé pivo v Po ernickém pivovaru a skv lé jídlo v italské restauraci Al Mulino. A v te, že to není všechno.

erný Most p ekvapí i aktivní duše. Každoro n se tu koná populární Gladiator Race, jen pár krok od domu najdete sportovní a komunitní centrum Plechárna s bistro, n kolik fitness studií, venkovní posilovnu, skatepark, inline dráhy a cyklostezky, které vás dovedou až do Klánovic a dál – t eba až do Pod brad.

A co každodenní život? Mate ská školka je p ímo p ed domem, vaše d ti zvládnou dojít bezpe n samy do školy za t i minuty. V sousedním vchodu najdete menší obchod se základními potravinami, nápoji a drogerií. Na v tší nákupy, do kina nebo na dobrou kávu si rádi zajdete do Centra erný Most. Metro je vzdáleno deset minut ch ze, nebo pohodln t i minuty autobusem – a za p l hodiny jste v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti je i poliklinika a veteriná .

A co samotný byt? Je krásn prosv tlený, s velmi p íjemnou a praktickou dispozicí. Hned p i vstupu vás okouzlí prostorný obývací pokoj – osobn jsem v n m m l pocit, že jsem v rodinném dom . Na n j navazuje zasklená lodžie, která se brzy rozší í a posune vaše bydlení na ješt vyšší úrove . Sklepní prostor je sdílený jen se sousedkou a je bezpe n uzav ený.

D m má pouze osm bytových jednotek, což zajiš uje p íjemné, komorní a p átelské prost edí. Obyvatelé do n j pravideln investují, aby se tu bydlelo ješt lépe, a to t eba i formou plánovaného rozší ení lodžii.

P ij te se sami p esv d it, jak skv lé m že být bydlení na erném Most – praktické, zelené, klidné a p ítom s výbornou dopravní dostupností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4347038
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	7222990
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Plocha pozemku:	2433 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ve ejné úst ední
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	4 m2