

## K prodeji, Byt 4+kk, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4311078 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 532 412 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 4+kk, o celkové velikosti 104,2 m<sup>2</sup> v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky, v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 10,8 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3,8 m<sup>2</sup> + dvě garážové stání. Byt se nachází v budově C2.

Byt je situovaný v 3. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ, jih a východ. Nese to s sebou dostatek světla. Byt je vybaven dle míry standardním provedením koupelny. Termín dokončení stavby 10/2025.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou prodeje smlouvy za částku 5.532.412 Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 7.184.259,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po kolaudaci. V ceně bytu není zahrnuto dvě garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

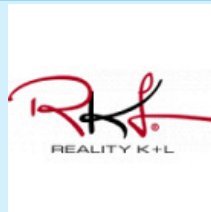
Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tichého finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařazení kuchyňské linky, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost v etn. škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací, nákupní centrum Šestka, parkoviště rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveř, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO:	4311078
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	2170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 104 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 4 m<sup>2</sup>