

K prodeji, Byt 4+kk, 104 m²

íslo inzerátu (ID): 4294613 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu 4+kk o užitné ploše 104,1 m² s vlastní zahradou o velikosti 250 m² a dvěma terasami v prestižní rezidenci Nové Chabry v Praze 8. K bytu náleží také dvě parkovací stání a sklep o velikosti 7,5 m², který je umístěn přímo před garážovým stáním. Byt byl zkolaudován před dvěma lety, je kompletně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování, takže nemusíte řešit na dokončení stavby ani investovat do dalších úprav.

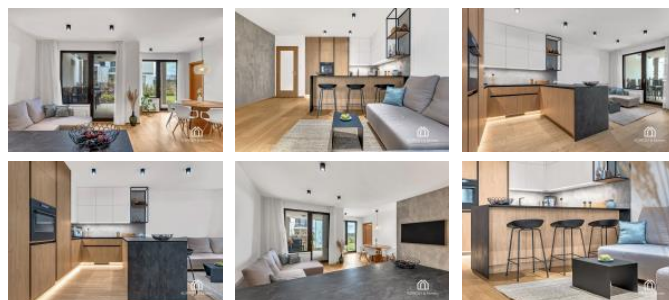
Interiér bytu je navržen s důrazem na kvalitu a komfort. Prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru, vybavenou špičkovými vestavnými spotřebiči, vytváří ideální prostor pro rodinný život i společenská setkání. Dva vstupy na terasu umožní plynulé propojení interiéru s venkovním prostorem, což oceníte zejména v teplých měsících. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, a také prostornou šatnou. Dva další pokoje jsou ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty; jeden z nich má přímý vstup na terasu. Hlavní koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem a prostorem pro práčku a sušičku.

V bytě jsou použity kvalitní dřevěné podlahy v obytných místnostech a elegantní dlažba v chodbě a koupelnách. Venkovní elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu zajišťují maximální pohodlí. Bezpečnostní vstupní dveře a vnitřní dřevěné dveře s obložkami přispívají k vysokému standardu bydlení. Budova má energetickou náročnost třídy B, což znamená, že je velmi úsporná. Vytápění je zajištěno vlastní plynovou kotelnou v areálu rezidence.

Lokalita Nové Chabry nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a aktivní život. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, fitness centrum, venkovní sportoviště a dětská hřiště. Mateřská a základní škola jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako komunitní centrum s bohatým programem pro děti i dospělé. Milovníci přírody ocení blízkost parku Dražanské údolí, úhledný háj a imický háj, ideálních pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je vynikající. Autem se do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut. Autobusová zastávka Poeradská nabízí rychlé spojení na stanici metra linky C Kobylisy během 5 minut. V blízké budoucnosti je plánována nová tramvajová zastávka v bližší vzdálenosti, což ještě více usnadní cestování po městě.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají vysoký standard bydlení bez kompromisů. Díky tomu, že je již zařízený a připraven k nastěhování, můžete ihned začít využívat všechny výhody, které tato výjimečná nemovitost a lokalita nabízejí. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes, abyste se sami přesvědčili o všech výhodách, které tento byt nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopeccky@kopeccky-partners.cz



KOPECKÝ & Partners,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web:

Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	230 m2