

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421720 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Byt 4+kk, 111 m2 s balkonem a soukromou zahradou

Hledáte domov, kde spojíte klid přírody s rychlou dostupností Prahy? Právě jste ho našli. Nabízíme prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 103,4 m2 s balkonem o velikosti 5,7 m2 a sklepem o výměře 2,5 m2 v oblíbené obci Řitka u Prahy.

Proč právě tento byt?

- kompletně klimatizovaný byt
- moderní kuchyňská linka stará jeden rok
- nová podlaha v obývacím pokoji
- světlý a prakticky řešený mezonet s dostatkem prostoru pro rodinu
- byt ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic
- lokalita obklopená přírodou
- SVJ bez finančních závazků
- parkovací stání pod kamerovým systémem
- optický internet – vysokorychlostní připojení přímo v domě

Bonus, který jen tak nenajdete – bez starostí!

Láká vás bydlení se zahradou, bazénem a venkovním posezením, ale nechcete trávit víkendy sekáním trávy, údržbou nebo opravami? Právě v tom je tento byt výjimečný.

Majitelé mají k dispozici krásné společné venkovní prostory, které zahrnují zahradu, bazén, dětské hřiště i altán s grilem. O veškerou údržbu se stará správcovská firma SVJ, takže si můžete užívat všechny výhody bydlení jako v rodinném domě – bez práce a starostí.

Lokalita:

Řitka je ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale mít Prahu na dosah. Lesy a příroda jsou doslova za rohem, takže procházky, běh nebo vyjížďky na kole se mohou stát součástí vašeho každodenního života.

Autem se dostanete přibližně:

na Anděl za 20–25 minut,

na Václavské náměstí za 30–35 minut (v závislosti na dopravní situaci).

Pokud hledáte prostorný byt bez kompromisů, který nabízí komfort moderního bydlení, výbornou dostupnost do Prahy a zároveň život v blízkosti přírody, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4421720
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	09.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	103 m2

Plocha sklepa: 2 m2