

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371312 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte velký byt pro rodinu anebo prostě potřebujete víc prostoru pro život? Tenhle družstevní 4+kk s lodžii (celkem 104 m²) nabízí přesně to – pohodové bydlení v klidné části Černého Mostu, kde máte všechno důležité doslova za rohem.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu z roku 1994 (bez výtahu). Čistá obytná plocha činí 98 m², lodžie má dalších 7 m². K bytu navíc patří i komora přímo na patře o velikosti cca 3 m² – super místo na kola, sezónní věci nebo prostě věci, který nechcete mít doma.

Anuita: k doplacení cca 2 266 000 Kč, splácená formou měsíčních splátek 12 743 Kč.

Dispozice:

prostorná vstupní chodba

dvě ložnice + další pokoj dětský

kuchyň s jídelním koutem propojená s obývacím se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně a na školní hřiště

koupelna s toaletou

druhé samostatné WC s umyvadlem

Dům stojí v klidnější části sídliště, ideální pro rodiny. Doslova pár metrů od domu najdete základní i střední školu, dětské hřiště, kousek dál polikliniku. V docházkové vzdálenosti je metro, vlak, MHD i kompletní nákupní zóna Westfield Černý Most. Byt, kde máte prostor, lokalitu i vybavenost — a kde to dává smysl jak pro rodinu, tak jako investice.

Bytový dům aktuálně prochází kompletní revitalizací – probíhá zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy a další úpravy společných částí. Díky těmto investicím bude dům splňovat nové požadavky na energetickou náročnost, což znamená nižší provozní náklady a příjemnější bydlení pro budoucí majitele.

Prohlídky probíhají po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4371312
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	427564
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Polák

Tel:

+420 296 240 407

Email:

ladislav.polak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Obytná plocha:	103 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²