

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363028 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Zcela zrenovovaný byt 4+kk v Liberci, situovaný na prestižní adrese Na Ladech, je jako stvořený pro milovníky klidu, pohodlí . Tento byt se nachází v prvním patře cihlového domu, jenž byl postaven v roce 1919, ale v roce 2023 prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí.

Celková obytná plocha bytu činí 103 m² a je ideálně rozložena pro maximální pohodlí a funkčnost. K dispozici jsou tři místnosti plus obytnou kuchyň s jídelním koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Výška stropů dosahuje 3 metrů, což dodává bytu vzdušnost a prostor. Byt má navíc sklep o velikosti 5 m², který je ideální pro skladování sezónních věcí nebo dalšího vybavení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail a kvalitu. Díky částečnému zařizení noví majitelé získají moderně vybavenou kuchyň včetně indukční desky, vestavěného ledničky, elektrické trouby, vestavěného mrazáku a myčky. Také nechybí silná digestoř pro pohodlné vaření. Byt je vybaven moderním plynovým kotlem, který zajišťuje teplou vodu a topení, a díky renovaci splňuje energetický certifikát , což reflektuje jeho nízkou energetickou náročnost po rekonstrukci.

Lokalita bytu je vyjímečná svou kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti naleznete školu, poštu, úřady, obchodní centrum, restaurace a další služby, které usnadňují každodenní život. Pro milovníky přírody a rekreační sporty je Liberec ideálním místem s bezpočtem turistických a cyklistických stezek.

Dopravní dostupnost je vynikající jak pro městskou dopravu, tak pro individuální přepravu automobilem. Byt navíc disponuje jedním přiřazeným parkovacím místem, což je v této lokalitě velkým plusem.

Tento byt je skvělou investicí jak pro osobní bydlení, tak pro pronájem. S cenou, která je konečná a zahrnuje všechny poplatky a služby, a možností financování hypotékou, nabízí byt výborné podmínky pro nákup. Byt je v současné době ihned k dispozici pro nové majitele.

Pokud hledáte byt, který spojuje historický šarm s moderním komfortem v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletním zázemím, tento byt na ulici Na Ladech v Liberci by měl být na vašem seznamu k prohlédnutí. Nabídku spravují zkušení realitní makléři, kteří vám rádi poskytnou další informace a pomohou s veškerým procesem koupi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4363028
Inzerát vydán:	06.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	1484111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	5 m2