

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354622 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

7 899 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Ne každý byt se stane domovem. Tenhle má k tomu všechny předpoklady. Moderně zařízený byt 4+kk o celkové ploše 103 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Byt je ve špičkovém stavu, celý interiér byl navržen architektem, je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice

Byt je řešen velice prakticky, poskytuje moderní a prostorné zázemí pro každodenní život:

- ? prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru a vestavěnými spotřebiči,
- ? ložnice s vestavnou skříní a přímým vstupem na balkon,
- ? dva samostatné pokoje (aktuálně dětský pokoj a domácí posilovna),
- ? moderní koupelna se sprchou a stropními reproduktory,
- ? samostatná technická místnost součástí koupelny,
- ? předsíň s dostatkem úložných prostor.

Vybavení a standard

Celý byt je architektonicky navržený do posledního detailu a prodává se kompletně zařízený – včetně masivního nábytku, vestavěných skříní a vybavené kuchyně.

K dalším přednostem patří:

- ? chytrá domácnost Loxone (ovládání světel, žaluzií, topení, rekuperace, reproduktorů)
- ? podsvícené SDK podhledy,
- ? venkovní žaluzie pro maximální komfort,
- ? dva balkony s krásným výhledem.

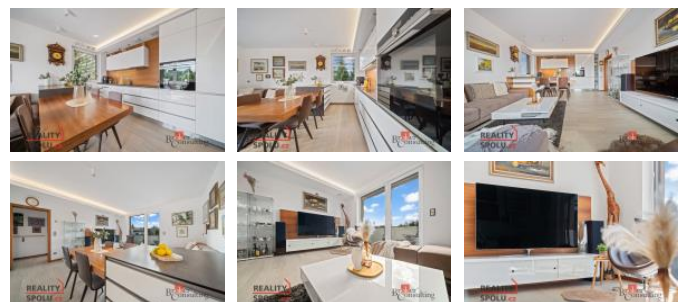
Další výhody

- ? dva sklepy o velikosti 7m² a 6,5 m², menší z nich je veden jako nebytový prostor,
- ? kryté parkovací stání přímo v domě,
- ? bytový dům ve velmi dobrém stavu.

Lokalita

Byt se nachází v klidné části Svitav s výbornou dostupností centra i občanské vybavenosti. V blízkosti je škola, školka, obchody i sportovní areály. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte stylové a nadstandardní bydlení ve Svitavách bez nutnosti dalších investic, je tato nabídka ideální právě pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4354622

Inzerát aktualizován: 27.11.2025

Inzerát vydán:	27.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	6 m2