

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4303726 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

9 971 600 K

Lokalita:
Liberec

Zcela zrenovovaný byt 4+kk v Liberci, situovaný na prestižní adrese Na Ladech, je jako stvořený pro milovníky klidu, pohodlí a eleganci. Tento byt se nachází v prvním patře cihlového domu, jenž byl postaven v roce 1919, ale v roce 2023 prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí.

Celková obytná plocha bytu činí 103 m² a je ideálně rozložena pro maximální pohodlí a funkčnost. K dispozici jsou tři místnosti plus obytnou kuchyň s jídelním koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Výška stropů dosahuje 3 metrů, což dodává bytu vzdušnost a prostorný pocit. Byt má navíc sklep o velikosti 5 m², který je ideální pro skladování sezónních věcí nebo dalšího vybavení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail a kvalitu. Díky ústřednímu zařízení noví majitelé získají moderně vybavenou kuchyň včetně indukční desky, vestavného ledničky, elektrické trouby, vestavného mrazáku a myčky. Také nechybí silná digesto pro pohodlné vaření. Byt je vybaven moderním plynovým kotlem, který zajišťuje teplou vodu a topení, a díky renovaci splňuje energetický certifikát, což reflektuje jeho nízkou energetickou náročnost po rekonstrukci.

Lokalita bytu je výjimečná svou kompletní oboustrannou vybaveností. V bezprostřední blízkosti naleznete školu, poštu, úřady, obchodní centrum, restaurace a další služby, které usnadní každý denní život. Pro milovníky přírody a rekreačních sportů je Liberec ideálním místem s bezpečnými turistickými a cyklistickými stezkami.

Dopravní dostupnost je vynikající jak pro městskou dopravu, tak pro individuální přepravu automobilem. Byt navíc disponuje jedním z oddělených parkovacích místem, což je v této lokalitě velkým plusem.

Tento byt je skvělou investicí jak pro osobní bydlení, tak pro pronájem. S cenou 9,971,600 Kč, která je konečná a zahrnuje všechny poplatky a služby, a možností financování hypotékou, nabízí byt výborné podmínky pro nákup. Byt je v současné době ihned k dispozici pro nové majitele.

Pokud hledáte byt, který spojuje historický šarm s moderním komfortem v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletním zázemím, tento byt na ulici Na Ladech v Liberci by měl být na vašem seznamu k prohlédnutí. Nabídku spravují zkušení realitní makléři, kteří vám rádi poskytnou další informace a pomohou s veškerým procesem koupi.

ID inzerátu ESO:	4303726
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	7105260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

Umístění:	2. podlaží
Podíl bytu v domě:	6
Obytná plocha:	103 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²