

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4302451 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

17 997 000 K

Lokalita:

Praha 1

Hledáte výjimečný byt v centru Prahy, který svým uspořádáním můžete využít nejen pro vlastní bydlení, ale i jako zajímavou investici, ale zároveň jako kombinaci obojího?

Pak je pro Vás zajímavou příležitostí koupit byt situovaného ve 2. patře cihlového domu poblíž Václavského náměstí a bezprostředně u Jeruzalémské synagogy.

Klíčovou výhodou tohoto bytu je jeho šikvná dispozice a tím i různé možnosti jeho využití. Ten je totiž stavebně rozdělen na dvě samostatné jednotky 3+kk a 1+kk, přičemž každá z nich má svůj samostatný vstup a spojuje je terasa, která je užívána výlučně těmito dvěma byty. Celková plocha obou bytů je cca 103 m².

Byt 3+kk disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi, kdy k jedné patří vlastní koupelna se sprchovým koutem a další koupelna s vanou a WC je společná s oběma byty.

Byt 1+kk je s ohledem na svoji menší plochu řešen velice prakticky, kdy nabízí plnohodnotnou kuchyni a spoustu úložných prostor nahrazujících běžné skříně a také variabilní postel, kterou můžete zasunout tak, aby se funkce stala pohovkou.

Na virtuální prohlídku bytu 3+kk se můžete podívat zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=cR1w2gcAfZj>

Na virtuální prohlídku bytu 1+kk se můžete podívat zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=jSsovKvdoC>

Můžete se tak rozhodnout, ve kterém bytě budete bydlet a který případně pronajímat. Nebo můžete menší byt poskytnout dospívajícímu potomkovi, i si v něm sami zřídit kancelář.

Rozhodně také uvítáte již zmiňovanou soukromou terasu o výměře cca 15 m² určenou právě pro tyto dva byty a sklepní kóji umístěnou v přízemí domu.

Určitě Vás zajímá i lokalita, ve které máte perfektní dopravní dostupnost po celé Praze i mimo ni. V docházkové vzdálenosti se nacházejí nejrychlejší tramvajové spoje, metro všech tří linek, ale také obě klíčová vlaková nádraží. I když pak využijí nedaleký nájezd na pražskou magistrálu.

V rámci lokality dále oceníte širokou síť restaurací, kaváren, ale i velké obchodní centrum Palladium.

Příjemně se podívat, jak lokalita a dispozice bytu vyhovují právě vašim potřebám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4302451

Inzerát vydán: 06.01.2025

ID zakázky v RK: 14416

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Balkón:	15m ²
Lodžie:	15m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav. ná plocha:	377 m ²