

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4281939 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

13 045 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem exkluzivního luxusního apartmánu 4+kk v malebné lokalitě Zvonková. Tento moderní apartmán o užitné ploše 103,03 m² je opravdovým klenotem, který splní vaše sny o komfortním bydlení na břehu Lipna.

Apartmán se nachází na ideálním místě, jen pár kroků od rakouských hranic a známého lyžařského střediska Hochficht. Díky této poloze si budete moci vychutnat jak klid a krásu přírody, tak i široké možnosti sportovního vyžití a relaxace.

S celkovou plochou 332,47 m², která zahrnuje i prostornou terasu o 41,54 m² a zahradu o velikosti 187,90 m², budete mít spoustu místa pro odpočinek, zábavu i přátelská setkání. Terasa je ideálním místem pro ranní kávu s výhledem na okolní krajinu, zatímco zahrada nabízí dostatek prostoru pro grilování a další hry.

Moderní vybavení apartmánu zajišťuje vysoký standard bydlení. Díky elektrickému vytápění a solárním panelům budete mít zaručeno příjemné prostředí v každém ročním období. K dispozici je také sklepní kóje, kde můžete uskladnit sezónní vybavení, a dva parkovací stání, což přinese komfort a klid i při parkování vašeho vozu.

Apartmán se nachází v domě s pouhými třemi jednotkami, což znamená, že si můžete užívat dostatek soukromí a klidu. Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají luxusní bydlení v krásné přírodní lokalitě. Doma se můžete těšit z dokonalé designové harmonie, zatímco venku vás obklopí léčivá síla přírody. Letní koupání nebo plavby na lodi vám poskytnou tolik možností, že nebudete vědět, co vyzkoušet dříve. Právě proto sem míří lidé ze sousedních zemí i všech koutů země. Pro vás je ale připraveno jen ticho a soukromí. Přitom budete mít na dosah ruky známý lyžařský areál Hochficht, který se pyšní více než 20 kilometry sjezdovek, nabízejících zážitky srovnatelné s těmi v Alpách. Pokud dáváte přednost běhům, potěší vás blízkost jednoho z nejlepších běžeckých areálů na Šumavě. V zimě se přehradě promění v obrovské kluziště, k radosti všech místních obyvatel. A co léto? Kromě nekonečného koupání jsou zde golfové turnaje na jednom z nejkrásnějších rakouských golfových hřišť, tenisové kurty v docházkové vzdálenosti a prakticky neomezené možnosti pro cyklisty a turisty všech úrovní. Oblíbenou atrakcí je také lanové centrum v rakouském Schönebenu.

Cena tohoto výjimečného apartmánu je 13 045 000 Kč. Pokud hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu a zároveň si užívat blízkost přírodních i kulturních památek, pak je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Gránský

Tel:

608595500

Email:

jaroslav.gransky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

tento apartmán p esn to, co pot ebujete.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Tento apartmán
eká práv na vás – místo, kde se vaše sny o dokonalém bydlení
stanou skute ností!

ID inzerátu ESO:	4281939
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	LK147883
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Terasa:	42m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	188 m2