

K prodeji, Byt 4+kk, 102 m2

íslo inzerátu (ID): 4334846 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Exkluzivn nabízím k prodeji (p evodu družstevního podílu) vybavený mezonetový apartmán o dispozici 4+kk v první linii u lipenské nádrže v projektu Marina Lipno. Tento moderní a prostorný apartmán prošel v minulém roce kompletní rekonstrukcí. Rekrea ní apartmán je v družstevním vlastnictví pod správou společnosti Landal, která se stará o správu a pronájem apartmán klient m, kte í zajišťují majitel m apartmánu zajímavý ro ní výnos.

Dispozice apartmánu se skládá z prostorné chodby ze které je vstup do 2 ložnic po pravé stran , po levé je samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a dále vstup do hlavního obytného prostoru s jídelním a kuchy ským koutem. Sou ástí je i obývací pokoj, ze kterého je vstup na terasu s výhledem na p ístav. Ze vstupní chodby vede ještě schodišt do druhé patra, kde je samostatné WC, technická místnost s kotlem a úložnými prostory a hlavní prostorná ložnice. Sou ástí apartmánu je uzamykatelná komora/sklad pro uložení osobní v cí v dob , kdy je apartmán pronajímám. K bytu náleží i sklep. Celková vým ra apartmánu je p íbližn 91m², terasa má plochu cca 5,5 m². Byt se nachází ve 2. pat e 3podlažního objektu. Orientace bytu je na jihovýchod a severozápad.

Parkování je v areálu za závorou.

Apartment prošel v roce 2023 nákladnou rekonstrukcí - veškeré povrchy, podlahy, kuchyn , koupelna i ob WC, nové obklady i sanita.

Anuita je celá splacena. Prohlídky dle dohody. Apartmán je volný ihned.

Lipno nad Vltavou nabízí tém neomezené možnosti k rekreaci, sportu i zábav . V tšina obchod , služeb, restaurací i p j oven sportovního vybavení je v docházkové vzdálenosti v okolí objektu, v etn potraviny Coop (otev eno 24/7). V rámci širšího okolí je Stezka korunami strom , Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, sjezdovka, Bobová a inline dráha a další. Aquapark Lipno a Frymburk zajiš ující standardní wellness služby.

V blízkém okolí host m k dispozici veškeré sportovní a volno asové areály pro letní i zimní sporty. V zim lyžování v echách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené b žecké stopy.

Tento apartmán je skv lou p íležitostí pro ty, kte í hledají prostorné a modern vybavené pro vlastní rekreaci i výnosu z pronájmu v žádané lokalit .

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4334846
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	24.05.2025

ID zakázky v RK:	415100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	438 m2