

## K prodeji, Byt 4+kk, 102 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4284649 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 755 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 4+kk o velikosti 90,2 m<sup>2</sup> s terasou (+5,2 m<sup>2</sup>) nacházející se v 2.NP + schodiště (4,4 m<sup>2</sup>) a v přízemí umístěný sklad (2,4 m<sup>2</sup>) a závlahový systém (2,3 m<sup>2</sup>). Vše v zánovním rodinném adovém domě v Plzni-Radobýčích. Součástí osobního vlastnictví je i vyhrazené nezastřešené parkovací stání o velikosti 18 m<sup>2</sup>, které se nachází přímo před vchodem do bytové jednotky. Vstup do bytu je přímo ze závlahového samostatným vchodem. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 samostatných neprůchozích pokojů, zastřešené terasy se vstupem z obývacího pokoje a z ložnice, samostatného WC, koupelny s vanou, sprchovým koutem a druhým WC, komory, chodby, schodiště a zádveří se vstupem v přízemí. Před vchodem je samostatný vstup do malého skladu. Bytová jednotka je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, vestavnou chladničkou s mrazákem a mycí nádobí. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Okna jsou plastová izolační trojskla se sítmi proti hmyzu a vnitřními roletami i venkovními žaluziemi s orientací na východ, na jih a na západ. Terasa je orientována na západ. Podlaha v obytných místnostech je dřevěná (dubový masiv) a prosklené interiérové dveře jsou s bezpečnostní fólií. Dům má založené společenství vlastníků skládající se z 8 bytových jednotek. Veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, supermarket, obchodní centrum, poliklinika a lékárna se nachází v dosahu MHD. Zastávka MHD se nachází přímo před domem. Koupit bytu lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4284649
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	399705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Petr**

Tel:

**+420602665317**

Email:

**[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**