

K prodeji, Byt 4+kk, 101 m²

íslo inzerátu (ID): 4306533 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:
Praha 3

!REZERVOVÁNO!

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o velikosti 85 m² s terasou 16 m², který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem na adrese Jeseniova, Praha 3 – Žižkov. Budova, původně sloužící jako škola, prošla v roce 2005 kompletní rekonstrukcí, která zachovala její jedinečný charakter a přidala moderní prvky včetně pohodlného parkování v suterénních garážích.

Byt disponuje třemi ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyní, dvěma koupelnami (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem), praktickou šatnou a velkou terasou orientovanou na jih do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,5 m², a garážové stání přímo v budově.

Celý byt je kompletně zařízen nábytkem dle fotografií. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, elektrické trouby, keramické varné desky a mikrovlnné trouby. V jedné z koupelen je umístěna pračka a sušička. Praktické vestavné skříně poskytují dostatek úložného prostoru, zatímco na podlahách jsou elegantní parkety a dlažba.

Velkou výhodou tohoto bytu je terasa, která je orientována do tichého vnitrobloku a díky své jižní orientaci nabízí příjemné světlo po většinu dne. Budova má navíc vlastní kotelnu, která zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

Lokalita Praha 3 – Žižkov je vysoce žádaná díky své kombinaci obklopené vybavenosti a blízkosti zeleni. V bezprostředním okolí se nachází parky jako Parukářka nebo Vítkov, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete také školy, školky, obchody, kavárny a restaurace. Díky výborné dopravní dostupnosti (tramvajové zastávky a metro) je centrum Prahy vzdálené jen několik minut.

Byt se tak nachází v klidné, ale zároveň dynamické lokalitě, která nabízí vše pro komfortní a moderní bydlení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem.

Msítní zálohy cca 7.500,-Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Houdová

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4306533
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	14457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	101 m ²

Podlahová plocha: 101 m²

Plocha sklepa: 3 m²