

K prodeji, Byt 4+kk, 101 m²

íslo inzerátu (ID): 4275278 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

20 997 000 K

Lokalita:

Možná hledáte prostorný byt v Karlíně a možná nechcete čekát na developerský projekt, který se dostaví až za tři roky.

A možná jste si všimli, že aktuálně na trhu toho moc nenajdete.

A pokud je pro vás Karlín tou nejlepší možností, a já tomu úplně rozumím, tak by vás mohl zajímat byt přímo tady na Rohanském ostrově v právě dokončeném projektu Diamanty Karlín od developerské společnosti Sekyra Group z pera uznávané architektky a designérky Evy Jiřinové.

Tento pokojový byt s chytrou dispozicí, se dvěma koupelnami, prostorným obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku, třemi ložnicemi a ložnicí, je umístěn v 8. nadzemním podlaží přímo pod jedním z nejdražších penthouseů v Praze.

Součástí prodeje jsou dále - prostorná sklepní kóje a dvě parkovací stání vedle sebe v prvním podzemním podlaží.

Jihovýchodní a jižní orientace bytu ve spojení s 8. patrem zajišťuje krásné světlo v celém bytě od rána do večera v jakémkoliv ročním období. Byt je kompletně dokončen, s designovými podlahami a velkoformátovými dlažbami.

Nad okny zvenku najdete kapsy s přípravou pro dálkově ovládané venkovní žaluzie, pokud byste se rozhodli, že byste je chtěli nechat instalovat.

Stejně tak se můžete (a nemusíte) rozhodnout pro klimatizaci, jejíž příprava, napojená na domovní rozvod, na vás čeká nadvchodovými dveřmi do bytu.

V domě najdete recepci a dva výtahy. Optický internet od nás kolikrát dodavatel je již také plně funkční.

Tento unikátní projekt vyrostl přímo u Vltavy, kousek od centra Karlína, 5 minut od metra Invalidovna v místě, které aktuálně prochází asi nejmodernější změnou v sousedství historického centra Prahy.

Vznikne tu nová moderní čtvrť s byty, obchody a kanceláři, která bude, podle schválené urbanistické studie, celá lemována více než kilometrovou pěší promenádou využívanou pro sport a relaxaci, a na kterou bude navazovat velkoryse pojatý park protnutý širokým ramenem řeky Vltavy.

Kromě prostorného bytu tedy kupujete hlavně lokalitu a svedete investici v jednom.

Ceny bytů na Rohanském ostrově vyrostly za poslední tři roky o více než 60 tisíc korun za metr čtvereční. A vzhledem k tomu, že stavebních pozemků už zbývá jen pár, je velmi pravděpodobné, že ceny dále porostou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Souček

Tel:

+420 606122422

Email:

michal.soucek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Minimáln tady u Vltavy.

Pokud byste se do bytu cht li podívat, tak se mi ozv te a já vám byt moc rád ukážu.

A m jte se moc dob e. Michal

ID inzerátu ESO:	4275278
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	13309
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastav ná plocha:	947 m2