

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434671 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 4+kk, 100 m2, 2 ložnice, po kompletní designové rekonstrukci – Ostrava-Hrabůvka, ul. Alberta Kučery

Nabízíme k prodeji mimořádný byt 4+kk o ploše 100 m2 se dvěma prostornými ložnicemi. Nachází se v 1. patře domu na ulici Alberta Kučery a je v osobním vlastnictví. Nejde o běžný „byt po rekonstrukci“. Za 2 miliony korun zde vzniklo designové bydlení, které si nebudete muset přizpůsobovat. Stačí se nastěhovat.

Rekonstrukce šla až na dřev. Rozvody elektřiny, vody i odpadů jsou nové, podlahy jsou nově vylité a pokryté kvalitní vinylovou podlahou. Stěny mají sádrové omítky a luxusní betonové stěrky. Na roky dopředu tak máte klid od oprav i nečekaných výdajů.

Celý byt je laděný do teplých tónů dřeva a kašmíru. Zkrácené sádkartonové podhledy s integrovaným osvětlením dávají prostoru moderní pocit. Ambientní LED osvětlení doplněné stropními LED světly vytváří večer útulnou, hotelově působící atmosféru. Světlo si přizpůsobíte náladě, ať pracujete, vaříte, nebo odpočíváte.

Srdcem bytu je nadstandardní kuchyňská linka na míru v tlumených barvách. Vestavěné spotřebiče Bosch a kompaktní pracovní deska spojují funkčnost s čistým designem. Obývací pokoj dotváří exkluzivní obývací stěna, která je zároveň úložným prostorem i dominantou interiéru.

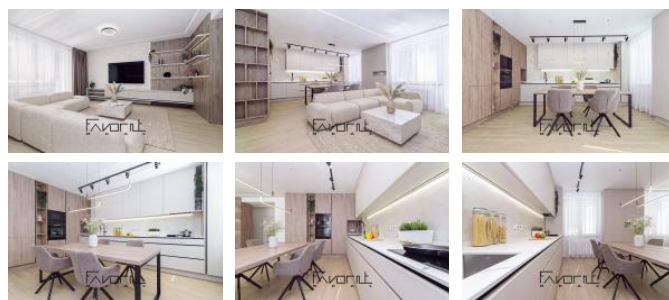
Hlavní ložnice má vlastní šatnu s vestavěnými skříněmi. Oblečení, boty i doplňky mají své místo, takže v ložnici nemusí stát žádné skříně. Ložnice tak zůstává klidným a vzdušným prostorem jen pro odpočinek, podobně jako hotelový apartmán.

Designová koupelna nabízí to, co jinde bývá kompromisem. Je tu walk-in sprchový kout i vana, takže si vyberete rychlou ranní sprchu, nebo večerní relax. Dvě umyvadla ocení každá rodina, protože ranní shon ve dvou už nebude problém. WC je samostatné.

Dispozice 4+kk se nabízí pro rodinu s dětmi, pro práci z domova se samostatnou pracovním nebo pro ty, kdo chtějí mít i hostinský pokoj. Dvě prostorné ložnice rozšiřují obytnou plochu ven: jednu můžete využít na ranní kávu, druhou třeba jako místo pro bylinky nebo sušení prádla.

Byt má navíc samostatnou technickou místnost pro pračku, sušičku a další vybavení domácnosti, například vysavač, žehlicí prkno nebo zásoby. Koupelna tak zůstává čistě relaxačním prostorem bez hluku spotřebičů a sušícího se prádla. Pro domácnost dostanete zázemí, které obvykle nabízejí jen rodinné domy.

Byt v této kvalitě zpracování se na trhu objevuje jen výjimečně. Rádi vám jej osobně ukážeme, protože atmosféru světla a materiálů nejlépe poznáte na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

Sedačka a konferenční stolek jsou dodány virtuálně, vše ostatní je skutečná realizace.

ID inzerátu ESO:	4434671
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	4358
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	100 m2