K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428299** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte prostorné bydlení, které má charakter a nabídne vám něco víc než běžný byt? Tento mezonetový byt 4+kk o velikosti přibližně 100 m2 v Kuřimi na ulici Školní kombinuje velkorysý prostor, praktickou dispozici, dostatek úložných možností a pohodlí, které oceníte každý den.

Navíc se nachází v cihlovém bytovém domě s výtahem, což je v této části Kuřimi příjemnou výhodou. Řada okolních bytových domů výtah nemá, a právě tady tak získáváte komfort navíc – ať už jde o každodenní příchod domů, nákupy, děti, kočárek nebo zavazadla.

DVĚ PODLAŽÍ, JEDEN DOMOV

Byt je řešen jako mezonet, který přirozeně rozděluje společenskou a soukromou část domácnosti.

V dolním podlaží najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu s vanou, samostatné WC a hned dvě prostorné šatny.

Právě úložné prostory jsou jednou z velkých předností tohoto bytu. Díky dvěma šatnám není nutné řešit, kam s oblečením, sportovním vybavením nebo dalšími věcmi, které k běžnému rodinnému životu jednoduše patří.

Kuchyň je řešena s důrazem na kvalitu a praktičnost. Použity byly kvalitní materiály, včetně elegantní mramorové pracovní desky, která kuchyni dodává nadčasový vzhled a zároveň je velmi odolná.

Po schodišti se dostanete do horního podlaží, kde se nacházejí další dva samostatné pokoje. Ty mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo jednoduše jako vaše soukromá část bytu.

A právě horní patro nabízí ještě jeden příjemný benefit – na chodbě je umístěna klimatizační jednotka, která v letních měsících ochlazuje oba horní pokoje. V horkých dnech tak máte možnost vytvořit v klidové části bytu příjemnější teplotu.

4+KK, KTERÉ MŮŽE BÝT I 4+1

Velkou předností nemovitosti je také variabilita dispozice.

Současné řešení nabízí vzdušnou dispozici 4+kk, která vytváří příjemný společenský prostor. Pokud ale preferujete klasické oddělení kuchyně od obývacího pokoje, byt je možné vhodnou stavební úpravou vrátit do původního dispozičního řešení 4+1.

Nemovitost se tak dokáže přizpůsobit různým životním etapám i představám o bydlení.

CIHLOVÝ DŮM S NÁSTAVBOU A VÝTAHEM



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek
Tel:
+420 725 888 897
Email:
matousek@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

Bytový dům prošel v minulosti významnou úpravou a nástavba byla realizována v roce 2005.

Dům je udržovaný a nabízí příjemné prostředí pro bydlení. Výrazným benefitem je výtah, který v okolních domech není samozřejmostí.

K bytu navíc patří odpovídající zázemí domu a samotná nemovitost tak nabízí nejen velkorysou obytnou plochu, ale také praktické řešení každodenního života.

NÁKLADY A EKONOMIKA DOMU

Aktuální měsíční předpis plateb za byt činí 4 091 Kč.

Důležitou informací pro budoucího vlastníka je také stav hospodaření SVJ. Ve fondu oprav se aktuálně nachází necelých 1,9 milionu Kč.

SVJ zároveň splácí úvěr v aktuální výši přibližně 1 milion Kč, který byl využit na financování kotelny domu.

Energetická náročnost budovy je dle PENB ve třídě C – úsporná.

KUŘIM – KLIDNÉ BYDLENÍ S BRNEM NA DOSAH

Kuřim patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení v blízkosti Brna. Nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího prostředí, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobré dostupnosti do Brna.

V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i možnosti pro trávení volného času.

Pro rodiny je velkou výhodou množství zeleně a okolní přírody. Kuřim nabízí dostatek prostoru pro aktivní život, procházky, sport i odpočinek, přitom jste stále jen kousek od Brna.

Do Brna se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. Díky tomu je Kuřim zajímavou alternativou pro všechny, kteří chtějí více prostoru a klidnější bydlení, ale nechtějí se vzdát dostupnosti velkého města.

KDY SE MŮŽETE STĚHOVAT?

Byt bude uvolněn nejpozději do 30. 3. 2027. Po dohodě je však možné, že bude předání možné i dříve.

HLAVNÍ DŮVODY, PROČ SE PŘIJÍT PODÍVAT

? mezonetový byt 4+kk
? přibližně 100 m2
? možnost změny dispozice na 4+1
? cihlový dům
? nástavba z roku 2005
? výtah

? prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
? dvě velké šatny
? klimatizační jednotka v horním patře
? koupelna s vanou + samostatné WC
? kvalitní materiály
? elegantní mramorová pracovní deska v kuchyni
? měsíční předpis plateb 4 091 Kč
? fond oprav SVJ necelých 1,9 mil. Kč
? úvěr SVJ cca 1 mil. Kč na kotelnu
? PENB – energetická třída C
? uvolnění nejpozději 30. 3. 2027, případně dříve

PROSTOR, KTERÝ DÁVÁ SMYSL

Některé byty vás zaujmou na fotografii. U tohoto mezonetu je ale důležité především to, jak se v něm skutečně žije.

Dvě podlaží vám nabídnou přirozené rozdělení prostoru, dvě šatny vyřeší úložné potřeby celé domácnosti, kvalitní kuchyň potěší při každodenním používání a výtah zase zpříjemní život mimo samotný byt.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s možností přizpůsobit si jeho dispozici podle vlastních potřeb, přijďte se podívat osobně.

Zavolejte mi a domluvme si termín prohlídky. Rád vám tento mezonet osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4428299
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2