

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405026 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

960 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 4+kk, 100 m2, balkony, výhled do krajiny, sklep.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný rohový apartmán o dispozici 4+kk, nacházející se ve 2. NP bytového domu v klidné části města Sommatino na Sicílii.

Apartmán nabízí podlahovou plochu 100 m2 a díky rohové orientaci a velkým oknům působí velmi vzdušně a světlým dojmem. Velkou předností jsou také dva balkony s krásným výhledem do okolní krajiny, které poskytují příjemné místo pro relaxaci i každodenní posezení.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna a praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru. Interiér je dobře dispozičně řešený a nabízí komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro rekreační využití.

K apartmánu náleží také sklep o výměře 20 m2, vhodný pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jako další praktický úložný prostor.

Měsíční poplatky do kondominia činí pouze 25 EUR.

Nemovitost zaujme především svou prostorností, množstvím denního světla a krásnými výhledy do okolní sicilské krajiny.

Město Sommatino nabízí klidnou autentickou atmosféru tradiční Sicílie s dostupnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst i k pobřeží.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

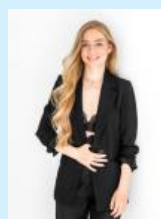
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405026
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	1763
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2