

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381900 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte bydlení, které nabízí komfort rodinného domu, ale s lehkostí bytu? Nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt 4+kk o velkorysé výměře 100,4 m², který je součástí nově postaveného rodinného domu v klidné obci Pavlov u Kladna.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která nechce dělat kompromisy mezi klidem přírody a perfektní dostupností do Prahy či Kladna. Díky energetické náročnosti třídy B se navíc můžete těšit na velmi nízké provozní náklady.

?? Dispozice a interiér: Prostor pro celou rodinu

Byt je promyšlen do posledního detailu tak, aby oddělil společenskou část od klidové zóny v patře:

Přízemí (Denní část): Po vstupu vás uvítá prostorná hala. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a uklidňujícím výhledem přímo do zahrady. V tomto patře se dále nachází první dětský pokoj (případně pracovna či pokoj pro hosty), moderní koupelna a nezbytná technická místnost.

Podkroví (Noční část): Po schodech vystoupáte do klidové zóny, kde naleznete hlavní ložnici rodičů, druhý dětský pokoj a druhou koupelnu, což zajišťuje maximální komfort pro vícečlennou rodinu během ranní špičky.

K bytu náleží vlastní předzahrádka, která přímo vybízí k ranní kávě, letnímu grilování nebo vytvoření bezpečného herního koutku pro děti.

?? Lokalita a dostupnost: Strategické místo pro život

Pavlov je skrytým klenotem pro ty, kteří dojíždějí za prací, ale chtějí žít v klidu. Obec nabízí perfektní logistické spojení:

?? Autem: Díky bezprostřední blízkosti nájezdu na dálnici D6 (exit 7) je cestování naprosto bezproblémové:

Praha: Na okraji Prahy (Ruzyně/Šestka) jste za 10–15 minut. Do centra se dostanete pohodlně do 30 minut.

Kladno: Do centra Kladna s kompletní občanskou vybaveností dojedete za 5–7 minut.

?? Vlakem a autobusem: Pavlov má vlastní vlakovou zastávku na trati Praha – Kladno – Rakovník (budoucí rychlodráha).

Vlakem jste v centru Kladna za 8 minut.

Přímý spoj na Praha-Masarykovo nádraží trvá cca 35 minut (stanice metra B).

V obci funguje také autobusová doprava PID se spoji do Unhoště, Kladna a Prahy-Zličína.

?? Okolí a volný čas



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Pavlov není jen „noclehárna“, ale místo s historií a duší. V obci najdete základní občanskou vybavenost (pošta, obchod, restaurace), zatímco kompletní zázemí (školy, školky, supermarkety, lékaři) nabízí sousední Unhošť (2 minuty autem) nebo Kladno.

Okolí je protkáno cyklostezkami (cyklotrasa č. 201), které vás zavedou do přírodního parku Povodí Kačáku nebo směrem na Křivoklátsko.

Klíčové parametry:
Dispozice: 4+kk (Mezonet)
Plocha: 100,4 m2 + předzahrádka
Stav: Novostavba
Energetický štítek: B (Úsporná)
Koupelny: 2x

Přijďte se přesvědčit, že bydlení kousek za Prahou může být komfortní, úsporné a strategicky výhodné. Těšíme se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4381900
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	28841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	213 m2