

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377954 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

6 998 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Představte si moderní domov, kde máte lesy a Moravskoslezské Beskydy doslova na dosah ruky, a přesto zůstáváte v blízkosti města. Právě takové bydlení nabízí prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 100 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v obci Tichá, na úpatí Beskyd.

Jedním z hlavních benefitů této bytové jednotky je velkorysá lodžie o ploše 12 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje klidné místo pro relaxaci s výhledem do okolní zeleně. K bytu dále náleží dvě vyhrazená parkovací stání, která výrazně zvyšují komfort bydlení. Byt je orientován tak, aby maximálně využíval přirozené světlo a zároveň poskytoval dostatek soukromí.

Celý rezidenční projekt je navržen s důrazem na moderní technologie, ekologii a velmi nízké provozní náklady. Stavba je realizována jako dřevostavba z CLT panelů, které vynikají výbornými tepelně-izolačními i akustickými vlastnostmi a přispívají ke zdravému vnitřnímu klimatu. O vytápění a ohřev teplé vody se stará centrální tepelné čerpadlo, které je doplněno fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 19 kWp. Součástí projektu je také domácí čistírna odpadních vod pro celý objekt.

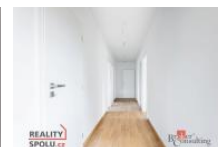
Kvalitu bydlení potvrzují hliníková okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie s možností ovládání jak dálkovým ovladačem, tak mobilním telefonem, a prémiová střešní krytina se zárukou 40 let. Tyto prvky zajišťují dlouhodobou životnost použitých materiálů, vysoký uživatelský komfort a zároveň velmi nízké provozní náklady. Díky tomu byt splňuje energetickou třídu A – mimořádně úsporná, což se dlouhodobě pozitivně odráží v celkových nákladech na bydlení.

Lokalita obce Tichá nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a možnosti aktivního životního stylu. V bezprostředním okolí se nachází golfové hřiště v Čeladné, lanovka na Pustevny, lyžařský areál Opálená a množství cyklostezek a turistických tras. Oblast je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Obec si zachovává příjemnou rodinnou atmosféru a zároveň nabízí základní občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – do Frenštátu pod Radhoštěm se dostanete přibližně za 5 minut, do Čeladné za 7 minut, do Frýdlantu nad Ostravicí za 10 minut, do Frýdku-Místku za 20 minut a do Ostravy zhruba za 40 minut jízdy autem.

Byt je již zkolaudován a připraven k okamžitému nastěhování.

Tato bytová jednotka je nejen ideální volbou pro vlastní moderní a úsporné bydlení, ale zároveň představuje velmi zajímavou obchodní příležitost. Díky atraktivní lokalitě, dispozici 4+kk, nízkým provozním nákladům a blízkosti turisticky vyhledávaných míst je byt vhodný pro dlouhodobý i rekreační pronájem. V případě zájmu Vám rád pomohu se zajištěním spolehlivého nájemce a celkovou správou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pokud hledáte kvalitní novostavbu v srdci beskydské přírody s výjimečnou lodžíí, se dvěma parkovacími místy a minimálními náklady na provoz, tento byt splní Vaše očekávání. Neváhejte mne kontaktovat, rád Vám jej osobně představí

ID inzerátu ESO:	4377954
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	03.01.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	3 m2