

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4371111 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

17 490 000 K

Lokalita:

Praha 4

Přijďte pozváni do světa zdravého, aktivního a nadstandardního bydlení v prestižním projektu Vital Kamýk od renomovaného developera JRD! Máme pro Vás jedinou příležitost: prostorný byt 4+kk o celkové ploše 100,5 m² v 10. nadzemním podlaží s dechberoucími výhodami.

Standard, který přesahuje běžný!

Tento byt nešetří na kvalitě. JRD klade důraz na nadstandardní materiály a precizní provedení, které zajišťují dlouhou životnost a estetickou hodnotu:

Nadstandardní a trvanlivé podlahy: V obytných místnostech vás čekají vysoce kvalitní podlahy, které podtrhují pocit tepla a luxusu.

Designové koupelny: Koupelny jsou vybaveny moderními velkoformátovými obklady a sanitární keramikou od renomovaných značek, což zajišťuje elegantní a snadno udržovatelný prostor.

Kvalitní okna a dveře: Použití oken s izolací trojskly maximalizuje tepelnou a zvukovou izolaci.

Regulace světla a tepla: Pro Vaš maximální komfort jsou okna navíc vybavena předokenními žaluziemi, které Vám umožní precizně regulovat intenzitu světla, soukromí i tepelný komfort v horkých letních měsících.

Hlavní benefity Vašeho nového domova:

10. NP – Výhled, který se neopouští: Užijte si neopakovatelné, nikdy nerušené panoramatické výhledy na Prahu a okolní zelenou z Vašeho obývacího pokoje a ložnic.

Zdravé bydlení s rekuperací: Moderní technologie, jako je automatický systém řízení v rámci rekuperací tepla, zajistí neustálý přísun čerstvého a čistého vzduchu, stabilní teplotu a významnou úsporu provozních nákladů!

Velkorysý prostor a balkon: Byt s dispozicí 4+kk nabízí dostatek místa i pro větší rodinu. Propojení s exteriérem zajišťuje prostorný balkon o výměře 12 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem.

Exkluzivní Zóna pro Relaxaci a Komunitu:

Stejná zahrada: Na stejném patře, kde se nachází Vaš byt, na Vás čeká krásná a prostorná stejnojmenná zahrada. Tato společná oáza klidu je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek s jedinečným výhledem.

Dvě garážová stání a kóje: K bytu náleží hned dvě pohodlná parkovací stání a velká sklepní kóje.

Lokalita a Aktivní Životní Styl:

V Srdci Prahy: Lokalita Praha 12 – Kamýk je situována na dohled od přírodní památky Modanská rokle a lesa Kamýk. Zdejší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

prostředí přímo vybízí k aktivnímu životnímu stylu – k dlouhým procházkám, cyklistickým výletům a sportu.

Komunitní a aktivní zóny: Projekt Vital Kamýk podporuje komunitní život. Těšit se můžete i na dětské hřiště s workout prvky a relaxační zónu se zelení.

Dostupnost: Navzdory klidu přírody je zajištěno skvělé spojení s centrem MHD (tramvajová zastávka Sídliště Libuš) a v docházkové vzdálenosti se plánuje výstavba stanice metra Libuš (trasa D).

Nenechte si ujít šanci bydlet na adrese, která harmonicky spojuje moderní architekturu, špičkové technologie a blízkost přírody. Vital Kamýk je investicí do Vašeho zdraví a kvality života!

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu!

ID inzerátu ESO:	4371111
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	28172
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	548 m ²