

## K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4370121 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

Lokalita:

V atraktivní lokalitě Silvi Marina, jen 200m od pláže, se nachází tento elegantní byt situovaný ve druhém patře udržované rezidence bez výtahu. Kombinuje moderní styl, komfort a jedinečnou atmosféru přímo ského Abruzzo, což jej činí ideální volbou pro rekreaci i celoroční bydlení u moře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, během které byly pečlivě obnoveny podlahy, koupelny, ložnice a všechny detaily interiéru, aby splňovaly moderní standardy. Celý prostor je nádherně prosvětlený, s pirozeným světlem proudícím po celý den. Byt disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který poskytuje pohodlné místo pro vaření, stolování a trávení volného času s rodinou i přáteli.

V dispozici jsou tři ložnice a dvě koupelny, obě se sprchovým koutem, které zajišťují komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti. Ze dvou ložnic je přímo přístup na balkon. Hlavní terasa je ideálním místem pro relaxaci, odpočinek i grilování.

Silvi Marina je často nazývána perlou italského regionu Abruzzo, s dlouhými písčnými plážemi, čistým mořem a příjemnou atmosférou, která láká turisty i dlouhodobé rezidenty. Lokalita nabízí zároveň snadný přístup do přírody – národní park Gran Sasso je odtud dostupný během několika desítek minut.

Výhodou je skvělá dopravní dostupnost. Letiště v Pescaře je vzdálené pouhých 20 minut, s přímými lety z Prahy, Krakova a dalších evropských destinací. To zajišťuje pohodlné spojení a činí tuto nemovitost atraktivní nejen pro osobní pobyty, ale i jako investici s vysokým potenciálem pronájmu během turistické sezóny.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzo – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento byt je výjimečnou příležitostí pro každého, kdo hledá kombinaci pohodlí, moderního designu, blízkosti moře a jedinečné atmosféry přímo ského života v Abruzzo. Slunce, moře, vlnění a klidná lokalita – to vše vytváří prostor, kde se každý den stává dovolenou a kde italský sen o bydlení u moře může být realitou. Těšíme se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4370121
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	28248
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>