

## K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4309040 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

**5 040 000 Kč**

Lokalita:

,

Apartmán 100 m2, garáž, dvůr.

Jen 30 km od Florencie, mezi nádhernými kopci Val di Pesa, nabízíme k prodeji vynikající řadový dům z počátku 20. století. Nemovitost se nachází na 2 podlažích o celkové ploše cca 100 m2. V přízemí najdeme velký obývací pokoj s odhalenými trámy a terakotovými cihlami, ze kterého přejdeme do jídelny, kde najdeme krásný pokoj s krbem na dřevo a kuchyní, dále malou koupelnu a šatnu. V prvním a posledním patře najdeme spací část se dvěma ložnicemi, pracovní a koupelnu. Z prvního patra je také přístup na zadní zahradu s dvorem. Dům doplňuje velká garáž cca 37 m2. Výborná investice pro milovníky toskánského venkova. Energetická třída: G EPI: 195,00 kwh/m2 rok

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

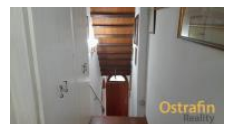
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4309040     |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2025  |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1432        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 100 m2      |
| Užitná plocha:        | 100 m2      |