

## K prodeji, Byt 4+kk, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303765 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 689 300 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu v klidné části obce Lhota pod P elou í, okres Pardubice. Tento p kn situovaný cihlový p ízemní d m je ideální volbou pro rodiny s d tmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. D m je řešen po právní stránce jako bytová jednotka.

D m nabízí prostornou zastav nou plochu 125 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 100 m<sup>2</sup>, což zajiš uje dostatek místa pro pohyb celé rodiny. Díky novostavbě se můžete těšit na moderní prvky a kvalitní materiály. S p ti a více pokoji máte dostatečný prostor jak pro odpo inek, tak pro variantu d tských pokojů a hernu, kde si vaše d ti mohou hrát a rozvíjet svou kreativitu.

Jedním z neju tších benefitů tohoto domova je prostorná zahrada o velikosti 372 m<sup>2</sup>, kde si rodina může užívat slunné dny. Zahrada se skvěle hodí pro venkovní aktivity, grilování s přáteli nebo pro stav ní stanů s d tmi. Bezpečnost je samozřejmě prioritou, a proto je okolní prostředí klidné a vhodné pro hru d tí, které se mohou bez obav pohybovat venku.

Z hlediska školní docházky se jedná o vynikající lokalitu. V blízkosti se nachází mateřské a základní školy, což usnadňuje každodenní dojíždění a dává rodičům klid na duši, že d ti mají školy na dosah. Kromě toho se v okolí nachází také parky, které nabízejí možnosti pro aktivity jako jsou pikniky, procházky nebo cyklistické výlety.

D m je také vybavená moderními prvky, které usnadní život rodinám s d tmi. Dostatek úložných prostorů a variabilních pokojů činí každodenní život pohodlnějším a organizovanějším. S dostatkem místa pro odpo inek, u ení i zábavu se zde vytvoří ideální rodinná atmosféra.

Celkově je tento d m skvělou volbou pro každou rodinu, která hledá kombinaci bezpečnosti, komfortu a rodinného zázemí v příjemném prostředí. Vynikající dostupnost do centra obce a okolní příroda dodává místu na atraktivnosti a činí ho perfektní volbou pro spokojený rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303765
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	0345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Kotek

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



### RK Kotek

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**