

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m²

číslo inzerátu (ID): 4302822 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+kk, 2xkomora, celkem 100m², s nádherným výhledem a výbornou polohou v Praze 8, Libeřvilová čtvrť Mazanka. Byt se nachází v komplexu novostavebních rezidenčních domů esko-kanadské stavební firmy. Dominantou bytu je prostorný svítlý obývací pokoj s více okny spojený s kuchyní, ze kterého je vstup do dalšího pokoje, který vznikl dodatečně při rekonstrukci. V patře jsou pak další 2 samostatné pokoje vybavené klimatizací, technická místnost, v níž je umístěn elektrický kotel pro ústřední vytápění a úložné prostory, dále pak koupelna s hydromasážní vanou a WC. Ve spodním patře je kromě obývacího pokoje také koupelna s WC a sprchou, kuchyně a komora. Okna jsou plastová, podlahová krytina - parkety a dlažba, dostatek úložných prostor s vestavnými skřínkami. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno úsporným elektrickým kotlem s bojlerem, je zde také nízká sazba na dodávku elektrické energie. Dispoziční řešení bytu lze při rekonstrukci změnit, dle požadavků kupujícího. Celý bytový komplex je uzavřený, s oploceným vchodem a 24hod. ostrahou, ve spojení s jedinou polohou bytových domů, toto zajišťuje klid, soukromí a nadstandardní komfort. Výborná dopravní dostupnost (stanice metra Ládví 10 min. volnou chůzí), veškerá obč. vybavenost (obchody, služby) v místě. V docházkové vzdálenosti 3 minuty se nachází školka a škola. K bytu je možné přikoupit v tísni samostatně uzamykatelné garážové stání (18m²) umístěné v suterénu domu. Nízké měsíční náklady 3200,-K. Bezproblémové parkování přímo u domu. Provizi nehradíte. Doporučíme ujem!



ID inzerátu ESO:	4302822
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	00245100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800
Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz