K prodeji, Byt 4+1

Číslo inzerátu (ID): **4398371** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 577 650 Kč

Lokalita:
Břeclav

Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v klidné části obce Dolní Dunajovice na ulici U Pekárny. Nemovitost o užitné ploše 83,23 m2 vznikla v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí původního domu a nabízí praktické a pohodlné bydlení.
Dispozice zahrnuje tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem do kuchyně, koupelnu s vanou a samostatné WC. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, spotřebu energií a vody zajišťují podružná měřidla. Interiér je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování nebo využití jako investici k pronájmu.
Součástí je také prostorná sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dům je udržovaný a panují zde dobré sousedské vztahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka i zeleň. Výhodou je také dobrá dostupnost do Mikulova a Břeclavi.
Uvedená cena je za nemovitost.

ID inzerátu ESO:	4398371
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900935661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	83 m2
Kód zakázky:	935661

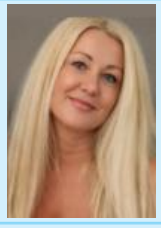








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Marková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz