

## K prodeji, Byt 4+1

íslo inzerátu (ID): 4396026 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 100 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a užité ploše 77 m<sup>2</sup> v klidné části obce Vlašim, ulice Obora. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu o celkem čtyřech podlažích. Byt je ve velmi dobrém stavu a je esteticky zařízen, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Výhodou je samostatné WC, koupelna a spíž umístěná v kuchyni. Vytápění je řešeno dálkovým, samozřejmě je napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod i plyn. Lokalita vyniká klidným prostředím a příjemnou atmosférou, v okolí se nachází nové dětské hřiště. Byt je aktuálně pronajatý, nájemce má zájem pokračovat v nájmu, případně je možné uvolnit byt do dvou měsíců po prodeji. K bytu je navíc možnost dokoupení garáže. Díky osobnímu vlastnictví je vhodný k bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4396026
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900937711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937711



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Vamberský**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**