

K prodeji, Byt 4+1

Číslo inzerátu (ID): 4355511 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji zajímavě řešený byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 69 m², který se nachází v prvním patře panelového domu v klidné části Třeboně.

Byt je v současné době prakticky rozdělen na dvě samostatné části – menší 1+1 s menší místností a kuchyňským koutem, ideální např. jako garsonka pro jednotlivce nebo pár, a větší 2+1, která nabízí plnohodnotné bydlení. Díky tomuto řešení je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, nebo jako investiční příležitost k pronájmu – například pro dvě nezávislé skupiny nájemníků.

Součástí bytu je také balkón. Dům je udržovaný, nachází se v žádané lokalitě s výbornou dostupností – v docházkové vzdálenosti je jak centrum města, tak veškerá občanská vybavenost, obchody, školy, i krásná příroda Třeboňska.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu, připravený k úpravám dle vlastních představ. Výhodou je i možnost budoucího scelení do jedné prostorné bytové jednotky 4+1.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4355511
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914244
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	69 m ²
Kód zakázky:	914244



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matěj Vejbor**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz